

Vraag nr. 35
van 26 oktober 1998
van de heer HERMAN SUYKERBUYK

De Buizerd Kalmthout – Bestemming

In mijn schriftelijke vraag nr. 220 van 22 juni 1993 drong ik aan op de bescherming van de villa De Buizerd, door de Vlaamse Gemeenschap aangekocht in 1985 en palend aan het natuurreservaat de Kalmthoutse Heide. In zijn antwoord beloofde de toen bevoegde minister dat na sloping van het gebouw de bestemming zou worden geëvalueerd (*Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 18 van 26 juli 1993, blz. 918 – red.*).

In de recente huurovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en de gemeente Kalmthout met betrekking tot het natuurgebied de Kalmthoutse Heide, die inging op 1 januari 1998, verbindt de huurder zich ertoe het domein De Buizerd op korte termijn "aan te pakken" en zo mogelijk de gebouwen te renoveren.

Gelet op het feit dat het hier gaat om een gebouw dat reeds sedert 1985 eigendom is van de Vlaamse Gemeenschap en nooit een bestemming heeft gekregen, doet dit vragen rijzen over de wijze waarop men omgaat met verworven eigendommen. Kan de minister hierover enige toelichting verschaffen ?

Andermaal wordt nu beloofd "op korte termijn" iets te doen aan het gebouw. De in de huurovereenkomst neergeschreven belofte om De Buizerd aan te pakken, lokt scepsis uit, aangezien men in 1993 nog tot sloping wilde overgaan.

Kan de minister mij meedelen wat er dan sedert 1985 is gebeurd, dus tijdens de laat ons zeggen erg lange voorbereidende fase, op het vlak van studie en onderzoek ?

Kan ten slotte worden meegedeeld welke bewarende maatregelen er sedert 1985 werden genomen en tegen welke kostprijs ?

Antwoord

Het goed De Buizerd is in 1985 aangekocht om er een Natuureducatief Centrum (NEC) in te huisvesten. In die tijd dacht men nog dat men een dergelijk centrum in een klein gebouw als een vroeger restaurant kon huisvesten. De omvang die het huidige NEC aan de parking van de Putsesteenweg heeft aangenomen, bewijst dat de aanpak in 1998 totaal is veranderd en dat er andere maatstaven te

gebruiken zijn.

Het gebouw De Buizerd was bestemd om een van de natuurwachterswoningen voor het Vlaamse natuurreservaat te worden : de centrale werkplaats van de natuurwachters bevindt zich immers naast het gebouw op hetzelfde stuk grond en het perceel paalt achteraan aan het reservaat.

Oorspronkelijk werd geopteerd voor de renovatie van het gebouw. Uit een openbare aanbesteding einde 1997 bleek dat de renovatie bijna tweemaal de prijs van een normale nieuwe wachterswoning zou zijn. Daarom werd beslist het gebouw af te breken en op dezelfde plaats een nieuwe wachterswoning te bouwen. Deze openbare aanbesteding zal plaatsvinden op 30 november 1998. Het is dan ook te verwachten dat medio 1999 één van de drie natuurwachters in de nieuwe Buizerd zal wonen.

Er zijn geen bewarende maatregelen genomen sinds 1985, buiten het recht leggen van wat dakpannen, en er is geen investering geweest in dit pand. Zoals boven vermeld, is sinds meer dan tien jaar op hetzelfde stuk grond de arbeidswerkplaats functioneel, waar ook het zwaar materiaal van de afdeling Natuur staat. Het is dus zeker niet zo dat het grondstuk nutteloos is aangekocht.