

Vraag nr. 154
van 30 april 1998
van de heer BRUNO TOBBACK

Sociale woningbouw – Geografische spreiding

Het Vlaams Gewest heeft in de afgelopen jaren heel wat inspanningen gedaan om de investeringen in sociale woningbouw opnieuw een aanvaardbaar peil te brengen, onder meer door het uitvoeren van een uitgebreid urgentieprogramma. Tegelijk stel ik echter vast dat die bijkomende inspanningen vooral geconcentreerd blijven in gemeenten waar al een relatief groot aanbod aan sociale woningen beschikbaar was. De vaststelling dat er in heel wat gemeenten in Vlaanderen weinig of geen sociale huisvesting wordt aangeboden, is onontkoombaar. Systematische gegevens daarover zijn mij echter niet bekend.

1. Hoeveel en welke gemeenten in Vlaanderen zijn niet aangesloten bij een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) erkende sociale huisvestingsmaatschappij ?
2. Hoeveel en welke gemeenten hebben geen door de sociale huisvestingsmaatschappijen gerealiseerde sociale woningen op hun grondgebied ?

Antwoord

1. Voor een goed begrip is het noodzakelijk om wat dieper in te gaan op de term "een door de VHM erkende sociale huisvestingsmaatschappij" (kortweg SHM). Er zijn namelijk twee soorten SHM's, enerzijds die welke actief zijn in de verhuursector en die vóór de federalisering waren erkend door de Nationale Huisvestingsmaatschappij, en daarnaast de SHM's die zich bewegen in de eigendomssector, vroeger afhankelijk van de Nationale Landmaatschappij.

Er is ook een wezenlijk verschil in de relatie tussen de gemeenten en de maatschappijen in de verschillende sectoren. Wil een gemeente in het werkgebied liggen van een SHM die actief is in de huursector, dan moet deze gemeente ook effectief aandeelhouder zijn. Bij de SHM's van de eigendomssector ligt dat enigzins anders, hier kan een gemeente binnen het werkgebied liggen zonder dat ze effectief aandeelhouder is. In de strikte zin van het woord zijn dus niet alle gemeenten die in het werkgebied van een SHM uit de eigendomssector liggen, ook effectief aangesloten. Daar dit niet echt een weerslag heeft op de werking van de SHM's (inderdaad, de

maatschappijen uit de koopsector zijn ook actief in niet-aangesloten gemeenten), heb ik in wat volgt voor de eigendomssector rekening gehouden met de werkgebieden van de SHM's. Daar het onderscheid in de huursector wel strikter ligt, betreft het hier louter gemeenten die niet zijn aangesloten.

Er is in het Vlaamse landsgedeelte slechts één gemeente die noch in het werkgebied van een SHM uit de koopsector, noch (als aandeelhouder) in het werkgebied van een maatschappij uit de verhuursector ligt, namelijk de gemeente Voeren.

Voor de rest liggen alle Vlaamse gemeenten in het werkgebied van ten minste één SHM uit de koopsector.

Wat de maatschappijen uit de verhuursector betreft, zijn er naast de gemeente Voeren nog elf gemeenten die bij geen enkele SHM zijn aangesloten. Het betreft hier bijna allemaal landelijke gemeenten. De elf gemeenten in casu zijn : Zandhoven (arr. Antwerpen) ; Ranst (arr. Antwerpen) ; Sint-Laureins (arr. Eeklo) ; De Pinte (arr. Gent) ; Opglabbeek (arr. Hasselt) ; Linter (arr. Leuven) ; Hoegaarden (arr. Leuven) ; Glabbeek (arr. Leuven) ; Geetbets (arr. Leuven) ; Horebeke (arr. Leuven) ; Herstappe (arr. Tongeren).

2. Ook hier is het nuttig om vooraf een en ander te situeren. De VHM beschikt (voorlopig) enkel over gegevens voor de woningen die behoren tot het patrimonium van de SHM's. Dit betekent in de praktijk dat het hier enkel om huurwoningen gaat en niet om koopwoningen, deze laatste zijn immers in particulier bezit. Daar de VHM nog wacht op de cijfers van verschillende SHM's voor het jaar 1997, heb ik mij gebaseerd op de toestand op 31 december 1996.

In volgende gemeenten staan geen woningen die behoren tot het patrimonium van een SHM uit de huursector : Sint-Lievens-Houtem (arr. Aalst) ; Zandhoven (arr. Antwerpen) ; Schilde (arr. Antwerpen) ; Ranst (arr. Antwerpen) ; Aartselaar (arr. Antwerpen) ; Sint-Laureins (arr. Eeklo) ; Destelbergen (arr. Gent) ; De Pinte (arr. Gent) ; Linkebeek (arr. Halle-Vilvoorde) ; Pepingen (arr. Halle-Vilvoorde) ; Lennik (arr. Halle-Vilvoorde) ; Opglabbeek (arr. Hasselt) ; Glabbeek (arr. Leuven) ; Hoegaarden (arr. Leuven) ; Holsbeek (arr. Leuven) ; Zoutleeuw (arr. Leuven) ; Geetbets (arr. Leuven) ; Linter (arr. Leuven) ; Kortenaken (arr. Leuven) ;

Bierbeek (arr. Leuven) ; Bekkevoort (arr. Leuven) ; Begijnendijk (arr. Leuven) ; Boutersem (arr. Leuven) ; Kruishoutem (arr. Oudenaarde) ; Zingem (arr. Oudenaarde) ; Horebeke (arr. Oudenaarde) ; Lichtervelde (arr. Roeselare) ; Herstappe (arr. Tongeren) ; Voeren (arr. Tongeren) ; Wellen (arr. Tongeren).