

Vraag nr. 18
van 9 oktober 1998
van de heer LEONARD QUINTELIER

Register verontreinigde gronden – Kadastrale wijzigingen

Het register van de verontreinigde gronden bevat gegevens, per kadastraal perceel, van de aanwezige bodemverontreiniging, gebruiksbeperkingen en aanwezige verslagen van bodemonderzoeken.

Geregeld worden echter door de bevoegde diensten van het ministerie van Financiën wijzigingen aangebracht in de kadastrale indeling van percelen. Bij samenvoeging van percelen kan het gevolg hiervan zijn dat bestaande bodemonderzoeken niet meer geldig zijn bij de verkoop van het betrokken, samengevoegde perceel.

1. In welke mate past de Openbare Afvalstoffenmaatschappij het register permanent aan aan de door het ministerie van Financiën doorgevoerde wijzigingen aan de kadastrale indeling ?
2. In welke mate behouden, bij samenvoeging van percelen, de oorspronkelijke onderzoeken per deelperceel hun rechtsgeldigheid ? Is het mogelijk in het register de bestaande gegevens op de meest gedetailleerd mogelijke geografische schaal te bewaren ?
3. Dient, indien een samenvoeging door het Kadaster plaatsvindt gedurende de uitvoering van een bodemonderzoek, dit bodemonderzoek nadien volledig te worden hernomen voor het geheel van het samengevoegde perceel ?

Antwoord

1. De OVAM heeft geregeld overleg gevoerd met het ministerie van Financiën, Administratie van het Kadaster. Bij het Kadaster werd een computerprogramma geschreven om de OVAM op regelmatige basis de wijzigingen mee te delen. Ook liet de OVAM een computerprogramma ontwikkelen om de kadastrale wijzigingen aan te passen in haar databank.

De bedoeling is om deze update om de twee weken te laten doorgaan, zodat de kadastrale gegevens in de OVAM-databank dezelfde toestand weergeven als op de kadastrale legger, en een sluitende controle mogelijk is.

2. Bij samenvoeging van percelen worden de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken opnieuw geëvalueerd. Indien twee percelen met een verschillende beoordeling worden

samengevoegd, krijgt het nieuwe perceel de zwaarste beoordeling.

De uitspraak gebeurt steeds per kadastraal perceelnummer. De bestaande gegevens in het register bewaren op de meest gedetailleerd mogelijk geografische schaal, is pas mogelijk na de invoering van een geografisch informatiesysteem (GIS).

3. Het bodemonderzoek dient niet volledig te worden hernomen. Voor twee percelen met een verschillende beoordeling geldt voor het samengevoegde perceel in principe steeds de zwaarste beoordeling van de twee vroegere percelen.

Het is echter wel mogelijk dat de bodemsaneringsdeskundige oordeelt dat bijkomend onderzoek noodzakelijk is om een gemotiveerde uitspraak te doen voor het nieuwe, samengevoegde perceel.