

Vraag nr. 6
van 8 oktober 1998
van de heer FRANCIS VERMEIREN

Woningaanpassingspremies – Stand van zaken

Nog heel wat mogelijke kandidaten voor de premies en toelagen van het Vlaams Gewest voor aanpassing en verbetering van hun woning blijken door de gestelde voorwaarden om in aanmerking te komen hun plannen te moeten opbergen.

Voor al de voorwaarden gesteld om een aanvraag te kunnen indienen voor een aanpassingspremie voor bejaarden en gehandicapten, schrikken velen af. Dit is trouwens ook het geval voor degenen die voor een verbeteringspremie voor hun woning in aanmerking zouden willen komen en die eigenaar zijn van hun woning.

Zo stellen vele bejaarden die destijds hun woning lieten bouwen, vast dat die woning niet wordt gerangschikt onder de categorie van de bescheiden woningen, terwijl hun netto-belastbaar inkomen praktisch op de grens ligt die is vastgesteld door de Vlaamse regering om een premie te kunnen ontvangen.

Dit doet dan ook een paar vragen rijzen.

1. Hoeveel kandidaten hebben zich gemeld voor een aanpassings- en verbeteringspremie voor woningen sedert deze door het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1992 werden ingesteld, aangepast door het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994 ?
2. Hoeveel aanpassingspremies voor bejaarden en gehandicapten werden aangevraagd en aan hoeveel aanvragen werd een gunstig gevolg gegeven ?
3. Hoeveel verbeteringspremies voor woningen werden aangevraagd en hoeveel premies werden toegekend ?
4. Wat was voor de twee voornoemde premies het totaalbedrag dat sedert het instellen van de premies werd uitbetaald ?
5. Heeft de administratie bevoegd voor Huisvesting een idee van het aantal woningen die ten gevolge van de toegekende premies werden aangepast of verbeterd ?

Antwoord

1. In de brochure "Premies en toelagen" en in de toelichtingen bij de aanvraagformulieren worden de voorwaarden van de onderscheiden particuliere voordelen inzake sociale huisvesting opgesomd en beschreven.

Inzonderheid betreft het hier :

- de tegemoetkoming in de hypothecaire leningslast voor het bouwen of kopen van een nieuwe woning, het kopen van een woning in de openbare sector, het kopen in de particuliere sector van een bestaande woning gelegen in een herwaarderingsgebied, en de renovatie van woningen van vóór 1946 ;
- de verbeterings- en aanpassingspremie ;
- de installatiepremie en individuele huursubsidie.

Deze documenten zijn op uiteenlopende plaatsen beschikbaar : bij de gemeentebesturen, bij de cel Huisvesting van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (ROHM) in elk van de vijf Vlaamse provincies, bij de afdeling Financiering Huisvestingsbeleid in Brussel, op Batibouw of een andere regionale beurs waarop de administratie is vertegenwoordigd.

Ter gelegenheid van de opvraging of afhaling van een brochure en aanvraagformulieren heeft de kandidaat-aanvrager niet altijd al uitgemaakt welk soort toelage hij wenst. In voorkomend geval zullen hem dan ook soms meer dan één stel formulieren worden overhandigd.

Een en ander hangt immers af van een reeks factoren, zoals het belastbaar inkomen, het kadastraal inkomen, het jaar van de eerste ingebruikname van de woning, de aard en de kostprijs van de werken, ...

De kandidaat-aanvrager kent vooraf niet steeds elk van deze elementen.

Soms kan hij zelf kiezen voor de voor hem meest voordelige toelage. In andere gevallen bestaat die keuzemogelijkheid niet en moet men op basis van de eigen individuele omstandigheden noodgedwongen opteren, hetzij voor de tegemoetkoming in de hypothecaire leningslast, hetzij voor de verbeterings- en/of aanpassingspremie.

Uiteraard zijn er personen die, na lezing van de

brochure of toelichting bij de formulieren, afzien van de indiening van een aanvraag, omdat zij niet voldoen aan de voorwaarden.

Dit gebeurt nu zowel als vroeger en deze vaststelling geldt voor elk subsidiestelsel.

Op grond van hetgeen voorafgaat, is het aantal kandidaten dat zich heeft gemeld voor een aanpassings- en/of verbeteringspremie, maar achteraf aan de daadwerkelijke indiening van een aanvraag verzaakt, niet bekend.

- 2 en 3. Vanaf de inwerkingtreding op 1 april 1993 van het besluit van de Vlaamse regering (BVR) van 18 december 1993 inzake de verbeterings- en aanpassingspremie (gewijzigd door het BVR van 29 juni 1994) tot en met 31 december 1997, werden er globaal 37.885 aanvragen ingediend.

Vanwege de structuur van het gegevensbestand en het feit dat de aanvragen voor hetzij een verbeteringspremie, hetzij een aanpassingspremie, hetzij een combinatie van deze twee, zijn in te dienen middels één en hetzelfde formulier, is een afzonderlijke telling van het aantal aanvragen per soort premie niet mogelijk.

Van het voornoemde aantal aanvragen resulteerden er 23.097 in een premietoezegging.

Dit globaal aantal toezeggingen kan als volgt worden opgesplitst :

verbeteringspremies	21.396
aanpassingspremies	1.383
de combinatie van deze twee	318

4. Een totaalbedrag van 932.575.000 frank werd uitbetaald over diezelfde periode.
5. De globaliteit van de voornoemde toezeggingen had betrekking op 22.836 verschillende woningen.