

Vraag nr. 340
van 31 maart 1998
van de heer JOS STASSEN

NV Condor Oil Kruibeke – Bestemming bedrijfsterrein

Ondanks een positief advies van het Kruibeeks gemeentebestuur weigerde de Oost-Vlaamse bestendige deputatie een milieuvergunning voor het bedrijfsterrein (Scheldelei 3 in Kruibeke) van de NV Condor Oil.

De motivatie voor deze weigering was dat dit bedrijf gelegen is in een niet-geschikte zone en dat een regularisatie via bijzonder plan van aanleg (BPA) door het gemeentebestuur nog niet opgestart werd of alleszins in een beginfase zit.

1. Wat zijn de mogelijkheden om de bestemming van dit bedrijfsterrein, dat momenteel natuurgebied is, te regulariseren naar de industriële activiteit van opslag van gasolie en benzine ?
2. Wat zijn uit oogpunt van ruimtelijke ordening de gevolgen van het weigeren van een milieuvergunning op dit bedrijfsterrein ?
3. Als een regularisatie onmogelijk is, op welke termijn moet dit terrein aan de huidige bestemming aangepast worden ?
4. Wie moet hiervoor de kosten dragen ?
5. Welke mogelijkheid heeft de overheid hier om eventueel de kosten te verhalen op de eigenaars of de exploitanten ?

N.B.: Een vraag over deze problematiek werd ook gesteld aan de heer Theo Kelchtermans, Vlaams minister van Leefmilieu en Tewerkstelling.

Antwoord

1. De bestemming van het gebied (natuurgebied) kan worden gewijzigd met het oog op de huidige aanwending (industrie) door middel van :
 - de opmaak van een BPA zonevreemde bedrijven, waartoe trouwens reeds de voorbereidende werkzaamheden zijn gestart ;
 - een wijziging van het betrokken gewestplan.

Uiteraard wens ik momenteel geen uitspraak te doen over de haalbaarheid van deze mogelijkheden.

2. Indien geen nieuwe milieuvergunning wordt verkregen door de betrokken inrichting dienen, conform de bepalingen van afdeling 5.17.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (titel II van het Vlaamse), de bestaande tanks en reservoirs "leeggepompt en verwijderd te worden, onverminderd de bepalingen van ...".

Andere, vergunde gebouwen kunnen evenwel blijven bestaan en in gebruik blijven, voorzover er geen milieuvergunningplichtige activiteiten in worden uitgevoerd en de bestemming niet wordt gewijzigd.

- 3, 4 en 5. De huidige reglementering bevat geen bepalingen die vastleggen binnen welke termijn en in welke omstandigheden een op het gewestplan aangebrachte bestemming ook effectief dient te worden gerealiseerd.

Indien de overheid alsnog meent dat in bepaalde gebieden de bestemmingen van het gewestplan moeten worden gerealiseerd, kan tot onteigening en realisatie van de bestemming worden overgegaan.

In dat geval worden de kosten dan ook gedragen door de onteigenende overheid.