

Vraag nr. 336
van 30 maart 1998
van de heer JOS STASSEN

TIS Haaltert – Vergunningen

Het bedrijf TIS in Haaltert is een textielbedrijf dat in industriegebied, woongebied en parkgebied gevestigd is.

1. Wanneer werd er een vergunning verleend voor de garages, gebouwen en inrijpoort aan de Hofstraat ?
2. In welke mate is in de vergunning of vergunningen van dit bedrijf voorzien in een bufferzone zoals noodzakelijk in industriegebieden volgens het KB van 28 december 1972 ?
3. Klopt het dat het bedrijf een vergunning heeft gevraagd voor nieuwe gebouwen ? Wat is de stand van zaken aangaande deze aanvraag ?
4. Werd er ooit proces-verbaal opgemaakt ten aanzien van het bedrijf wegens bouwovertradingen ? Wanneer ? Wat is de stand van zaken aangaande dit of deze dossiers ?

N.B.: Een vraag over deze problematiek werd ook gesteld aan de heer Theo Kelchtermans, Vlaams minister van Leefmilieu en Tewerkstelling.

Antwoord

1. Aan de zijde van de Hofstraat werd (samen met een verbouwing op een andere plaats in het bedrijf) op 27 januari 1986 de bouwvergunning verleend voor een gebouw dat op het bouwplan werd betiteld als "opslagplaats voor grondstoffen". Op het bouwplan komen geen aanduidingen voor van "garages, gebouwen en inrijpoort".

De administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen vraagt schriftelijk aan het gemeentebestuur van Haaltert haar te informeren of die constructies rechtsgeldig werden opgericht en zoniet, de nodige maatregelen te nemen.

2. Er werd in bufferzones voorzien :

- a) het op 27 januari 1986 vergunde bouwplan voorziet gelet op de ligging – hoofdzakelijk

in woongebied – de gebruikelijke bouwvrije stroken rondom de voorgestelde uitbreiding ;

- b) op 7 oktober 1991 werd die bouwvergunning verleend voor een uitbreiding die zich bevindt in een parkgebied, en dit ingevolge het toen geldende "minidecreet". In die vergunning werd als voorwaarde gesteld dat een groenscherm van 3 m x 125 m diende te worden aangelegd ;
 - c) op 9 februari 1998 werd een laatste uitbreiding (± 65 m x 90 m) vergund die zich bevindt in het industriegebied. Een groenplan dat in concrete aanplantingen rond de drie vrije zijden van het gebouw voorziet, maakt deel uit van de bouwvergunning.
3. In verband met de laatste stand van zaken verwijs ik naar mijn antwoord onder punt 2c.
 4. De administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen heeft geen weet van processen-verbaal inzake bouwovertradingen.