

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 173

van **GWENNY DE VROE**

datum: 4 december 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Zakelijke rechten

In het kader van eigendomsverwerving en sociale koop verkent de minister een aantal alternatieve pistes, zoals het recht van opstal en erfpacht.

Met betrekking tot de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) rijzen daarbij enkele praktische vragen. Vandaag kan een SHM bijvoorbeeld geen erfpacht geven aan een jeugdbeweging of aan de gemeente voor de bouw van lokalen op (een deel van de) gronden in eigendom van de SHM.

Zullen ook SHM's de mogelijkheid krijgen om zakelijke rechten (opstalrecht, erfpacht,...) te vestigen op hun eigendommen of delen ervan teneinde flexibeler te kunnen omgaan met patrimonium in handen van SHM's, steden, gemeenten en OCMW's, en zo meer te kunnen afstemmen op de lokale beleidskeuzes?

Zo ja, waarin zal de minister precies voorzien?

Zo neen, waarom wordt in deze mogelijkheid niet voorzien?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 173 van 4 december 2015

van **GWENNY DE VROE**

Momenteel bestaat wel degelijk de mogelijkheid voor sociale huisvestingsmaatschappijen om zakelijke rechten af te staan, en dit zowel aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden als aan andere personen en instanties. Hiertoe moet de afstand van een zakelijk recht passen binnen de realisatie van het uitvoeringsprogramma of van een PPS-project of gemengd project.

In de regelgeving zijn enkele gevallen, vermoedelijk ongewild, van een afstand van een tijdelijk zakelijk recht (zoals erfpacht of opstal) op een onroerend goed uitgesloten waardoor SHM's, steden, gemeenten en OCMW's problemen ondervinden om op een flexibele manier zakelijke rechten op hun patrimonium af te staan. De betreffende regelgeving wordt als te beperkend ervaren.

Ik ben dan ook bereid om de artikelen te evalueren en waar nodig de regelgeving te verspoelen. De afstand van het zakelijk recht moet echter steeds passen binnen doeleinden die te maken hebben met het (sociale) woonbeleid.