

Vraag nr. 64
van 3 december 1997
van mevrouw SONJA BECQ

Socialewoningbestand – Halle-Vilvoorde

Voor de provincie Vlaams-Brabant zijn er tal van maatschappijen die sociale woningen beschikbaar stellen in het arrondissement Halle-Vilvoorde.

1. Hoeveel kandidaat-huurders zijn er ingeschreven op de wachtlijsten voor een sociale woning of een appartement voor Halle-Vilvoorde, ingedeeld per sociale huisvestingsmaatschappij, voor de jaren 1995, 1996 en 1997 ?
2. Hoeveel sociale woningen zijn er momenteel beschikbaar in het arrondissement Halle-Vilvoorde ? Hoeveel staan er op stapel voor de eerstkomende jaren ?
3. Hoe lang moeten kandidaat-huurders gemiddeld wachten vooraleer zij een sociale woning kunnen betrekken, te rekenen vanaf de aanvraag ?

Antwoord

Voorafgaandelijk wens ik op te merken dat, hoewel de administratieve zetel van de sociale huisvestingsmaatschappij "Elk zijn Huis" in Tervuren niet in het arrondissement Halle-Vilvoorde ligt, ook de gegevens worden verstrekt aangaande het gedeelte van het werkgebied dat wel in dat arrondissement ligt.

1. Aantal kandidaat-huurders voor het arrondissement Halle-Vilvoorde voor de jaren 1995, 1996 en 1997 : zie **bijlage 1**.
2. Aantal beschikbare woningen in het arrondissement Halle-Vilvoorde : 7.900

Momenteel zijn er werken in uitvoering met betrekking tot de opbouw of vervangingsbouw van circa 300 woningen (waarvan ongeveer 200 huur- en 100 koopwoningen) in het arrondissement Halle-Vilvoorde door de sociale huisvestingsmaatschappijen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. Die woningen zullen binnenkort worden opgeleverd. Rekening houdende met de beschikbare middelen en het vastleggingsritme van de voorbije maanden, mag ook in de volgende jaren een jaarproductie van circa 200 nieuwe sociale woningen (ongeveer 125 huur- en 75 koopwoningen) worden vooropgesteld. Bovendien zal een belangrijk gedeelte van de middelen worden gericht naar de renovatie

van het bestaande huurwoningpatrimonium, dat zeker in de steden aan revalorisatie toe is.

3. Gemiddelde wachttijd voor de toewijzing van een woning in het arrondissement Halle-Vilvoorde : zie **bijlage 2**.

Bijlage 1

Aantal kandidaat-huurders arrondissement Halle-Vilvoorde voor de jaren 1995, 1996 en 1997

De registers van de kandidaat-huurders worden tweejaarlijks geactualiseerd. De kandidaat-huurders die niet meer aan de toelatingsvoorwaarden voldoen of niet langer geïnteresseerd zijn in een sociale woning worden dan uit het register geschrapt. De jongste actualisatie is geëindigd op 30 juni 1997.

Providentia-Asse :

31/12/1995	1.104
31/12/1996	1.903
17/12/1997	1.094

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting – Sint-Pieters-Leeuw :

31/12/1995	1.284
31/12/1996	1.116
17/12/1997	614

Huisvesting Zennevallei – Halle :

31/12/1995	501
31/12/1996	635
17/12/1997	489

Machelse Huisvesting – Machelen :

31/12/1995	130
31/12/1996	152
17/12/1997	120

Inter-Vilvoordse Maatschappij voor de Huisvesting – Vilvoorde :

31/12/1995	739
31/12/1996	591
17/12/1997	275

Elk zijn Huis – Tervuren :

31/12/1995	243
31/12/1996	353
17/12/1997	453

Bijlage 2

Gemiddelde wachttijd voor de toewijzing van een woning in het arrondissement Halle-Vilvoorde

De gemiddelde wachttijd is afhankelijk van het gevraagde type van woning (bejaardenwoning, eengezinswoning of appartement). De langste wachttijd geldt meestal voor eengezinswoningen.

Providentia – Asse : gemiddeld 1 tot 1,5 jaar, maar voor sommige gemeenten 3 tot 4 jaar.

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting – Sint-Pieters-Leeuw : gemiddeld 1 tot 1,5 jaar.

Huisvesting Zennevallei – Halle : gemiddeld 1 tot 2 jaar.

Machelse Huisvesting – Machelen : gemiddeld 2 jaar.

Inter-Vilvoordse Maatschappij voor de Huisvesting – Vilvoorde : gemiddeld 1 tot 2 jaar, maar voor 1 gemeente 3 tot 6 maanden.

Elk zijn Huis – Tervuren : gemiddeld 1 jaar.