

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 159

van **GWENNY DE VROE**

datum: 26 november 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Luchthaven Brussel Nationaal - Ontwaarding huizenmarkt door omgevingslawaaï

Zaventem+ is het nieuwe actiecomité dat opgericht werd in Grimbergen. Het vormt een breed platform van inwoners in de Noordrand en werd opgericht naar aanleiding van de Europese regelgeving die stelt dat vanaf 16 juni 2016 vliegroutes bepalend zullen worden voor ontwaardingszones.

Die regelgeving werd ook door de Vlaamse overheid onlangs bevestigd, waardoor 16 juni een cruciale datum is voor wie binnen een straal van twintig kilometer rond de luchthaven woont. Gezien de concentratie van vluchten boven de Noordrand, worden de mensen uit deze zones extra zwaar getroffen. Het gaat daarbij over onteigeningen, gebieden waar een bouwstop, verkavelingsverbod of isolatieverplichting komt. Daar zal men bij een verkoop zodoende moeten melden of men al dan niet onder een vliegroute zit.

1. Hoe reageert de minister op de ontwaarding van de huizenmarkt in het kerngebied rond de luchthaven Brussel-Nationaal?
2. Wat is de visie van de minister voor deze regio na de uitwerking van de maatregelen van het Actieplan Omgevingslawaaï?
3. Is de minister op de hoogte hoever het overleg staat met het samenwerkingsakkoord met de Federale Staat en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest?
4. Uit het actieplan blijken enkele preventiemaatregelen inzake ruimtelijke ordening, zoals het vermijden van toekomstige (nieuwe) ontwikkelingen, waaronder nieuwe geluidsgevoelige functies in het kerngebied.

Hoe zit het echter met de huidige ontwikkelingen binnen dit kerngebied? Worden hiervoor ook maatregelen uitgewerkt?

5. Wat kan de minister binnen haar domein doen om de waarde van veertigduizend eigendommen en de leefbaarheid van de regio in zijn geheel te garanderen?
6. Wat verandert er concreet buiten het isolatievoorschrift voor de huidige inwoners binnen het kerngebied?
7. Wat is de timing voor het gewestelijk geluidsactieplan dat werk moet maken van een ruimtelijk (ordenings)beleid in functie van de geluidsimmissie met specifieke voorschriften voor nieuwe woonfuncties binnen de geluidscontouren en sanering van bestaande geluidsgevoelige functies?

ANTWOORD

op vraag nr. 159 van 26 november 2015

van **GWENNY DE VROE**

1. In het ontwerp van gewestelijk actieplan 2016-2020 voor de luchthaven in uitvoering van de tweede ronde van richtlijn 2002/49/EG, dat na principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering op 30 oktober 2015 voor openbaar onderzoek werd voorgelegd, zijn ruimtelijke ordeningsmaatregelen opgenomen met als focus een zogenaamd 'kerngebied'. Dit kerngebied wordt afgebakend op basis van plandrempels voor de geluidsblootstelling. Het voorstel is om in het kerngebied een preventief beleid te ontwikkelen gericht op het vermijden van nieuwe geluidshinder, dat steunt op 2 sets van complementaire maatregelen: de opmaak van een algemeen (gewestelijk) ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ter operationalisering van gedifferentieerde ruimtelijke maatregelen en acties rond de operationalisering en bekendmaking van een gewestelijk isolatievoorschrift gericht op nieuwbouwprojecten.
Deze voorstellen leiden niet noodzakelijk tot een algemene 'ontwaarding van de huizenmarkt'. Eventuele bestemmingswijzigingen in uitvoering van een ruimtelijk uitvoeringsplan vallen onder de toepasselijke regeling voor planschade en planbaten. Het akoestisch isoleren van een nieuwbouwwoning kan alleen maar een meerwaarde voor de betreffende woning betekenen.
2. In het kader van de uitvoering van dit actieplan zal ingezet worden op een globaal samenwerkingsakkoord tussen de gewestelijke en de federale regeringen met als doel op termijn te komen tot een gecoördineerd beleid inzake de beheersing van de lawaaihinder. Dit samenwerkingsakkoord moet de nodige randvoorwaarden creëren (duurzaam en stabiel immissiekader) en de basis leggen voor aanvullende maatregelen die niet alleen gericht zijn op een kerngebied maar op de ruimere regio rond de luchthaven.
De visie voor de Noordrand van Brussel zit eveneens vervat in het lopende project T.OP Noordrand. Hierin wordt de Noordrand beschouwd als een bouwsteen van de metropool Brussel. De regio is geschikt om een belangrijk deel van de demografische groei op te vangen, maar dan moet er een balans gevonden worden met de hinder die uitgaat van de luchthaven. Hierbij wordt de huidige infrastructuur van de luchthaven geaccepteerd als randvoorwaarde, ook op lange termijn. Elke aanpassing eraan moet zoveel mogelijk maatschappelijke meerwaarde creëren voor de directe omgeving en de ruime regio.
3. Er zijn hieromtrent geen concrete stappen bekend op dit ogenblik.
4. Voor nieuwbouwwoningen binnen het kerngebied zet het ontwerp actieplan 2016-2020 in op akoestische gevelisolatie (zie ook antwoord op vraag 1). Ten aanzien van bestaande woningen of geluidsgevoelige functies zijn in het ontwerp actieplan 2016-2020 geen specifieke maatregelen opgenomen. Eventuele maatregelen voor de geluidssanering van bestaande woningen of andere geluidsgevoelige functies zijn het voorwerp van bijkomende maatregelen in uitvoering van een samenwerkingsakkoord en vallen buiten de scope van dit ontwerp actieplan.
5. Ruimtelijke ordeningsmaatregelen maken essentieel deel uit van de evenwichtige aanpak ter beheersing van de geluidsimpact van de luchthaven. Indien in toepassing hiervan meer ingrijpende maatregelen op het vlak van ruimtelijke ordening aangewezen zijn, zullen hiervoor de nodige financiële reserves aangelegd moeten

worden ter compensatie of schadeloosstelling van de eventuele waardevermindering van eigendommen.

Ook het project T.OP Noordrand voorziet een specifieke aanpak voor zowel schadeloosstelling alsook het creëren van bijkomend woonaanbod. Er wordt hierbij in de eerste plaats nagegaan waar het juridische aanbod aan woongebieden gelegen is (register onbebouwde percelen) en hoeveel bijkomende woningen daar theoretisch gezien mogelijk zijn. Dit aanbod moet vervolgens afgezet worden tegen de woonbehoefte (gebaseerd op de bevolkingsprognoses). Daarna moet de beschikbare informatie over vliegroutes, geluidshinder, fijn stof emissies,... als basis dienen om uitspraken te doen over welke gebieden ook op lange termijn in aanmerking komen voor ontwikkeling als woongebied. Woongebieden die niet ontwikkeld kunnen worden met voldoende kwaliteit, krijgen beter een andere bestemming. De goed gelegen plekken kunnen dan via een compensatiemechanisme een meer intensieve ontwikkeling krijgen, waarbij de mate van ontwikkeling gekoppeld moet worden aan de ligging in het gelaagd mobiliteitsnetwerk.

6. De voorgestelde maatregelen uit het ontwerp actieplan 2016-2020 zijn gericht op het vermijden van onoordeelkundige nieuwe ontwikkelingen binnen het kerngebied met de inzet van 2 specifieke instrumenten: de invoering van een specifiek isolatievoorschrift en de opmaak van een GRUP. De impact voor de huidige inwoners zal afhankelijk zijn van de precieze draagwijdte en inhoud van het GRUP.
7. Het ontwerp actieplan heeft als timing 2016-2020. Een uitgewerkt beleid rond ruimtelijke ordening voor de ruime luchthavenregio in functie van de geluidsimmissie, met specifieke voorschriften voor nieuwe woonfuncties binnen de geluidscontouren en de sanering van bestaande geluidsgevoelige functies, vraagt een duurzaam en stabiel immissiekader op lange termijn. Hiervoor zijn eerst duidelijke afspraken nodig in het kader van een samenwerkingsakkoord tussen de federale regering en de gewesten.