Vraag nr. 192
van 21 januari 1998
van de heer LUDO SANNEN

Hofheide (Nieuwrode-Holsbeek) – Bestemming

Afgelopen weken maakte enkele regionale bladen in het Aarschotse gewag van een hernieuwde belangstelling van ministeriële zijde voor de omvorming van het gebied Hofheide in Nieuwrode-Holsbeek tot industriegebied. Onder meer het weekblad "De Belleman" stelt woordelijk (citaat) : "Baldewijns vroeg de industriëlen en de beleidsverantwoordelijken mee na te denken over de haalbaarheid van de inplanting van een industriezone in Hofheide, in de buurt van de uitrit Aarschot van de E314".

In het verleden heeft de Vlaamse regering zich bij monde van onder meer minister Kelchtermans herhaaldelijk en ondubbelzinnig uitgesproken tegen een eventuele bestemmingswijziging voor dit gebied. Hierbij werd gewezen op de landschappelijke kwaliteiten en de ecologische potenties van deze zone. Wij menen te weten dat de minister zich nog dit voorjaar aansloot bij deze zienswijze. De huidige eigenaar, de intercommunale Interleuven, heeft dit gebied verworven met de duidelijke bedoeling er een industriezone te ontwikkelen. Rond de reële toekomstige bestemming bestaat echter al even veel jaren onduidelijkheid.

1. Mag uit bovenvermeld citaat worden afgeleid dat de minister zijn mening aangaande de toekomstige bestemming van Hofheide heeft herzien ?

2. Moet de bestemming van het gebied niet op ondubbelzinnige wijze worden verankerd teneinde duidelijkheid te scheppen voor de eigenaar en de buurtbewoners ?

3. Heeft de minister daartoe tegen de komende wijziging van het gewestplan Aarschot-Diest de nodige initiatieven ontwikkeld ?

Antwoord

Het terrein Hofheide heeft in het vastgestelde gewestplan Aarschot-Diest de bestemming landbouwzone. Bij de voorbereiding van een gewestplanwijziging van het gewestplan Aarschot-Diest wordt door mijn administratie ook de mogelijkheid onderzocht om in ruimte te voorzien voor een bijkomend regionaal bedrijventerrein in Aarschot.De in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) vastgestelde ontwikkelingsperspectieven zijn hiervan het uitgangspunt. Een van de voorgestelde alternatieven is de zone Hofheide. Omdat deze optie geenszins voldoet aan de in het RSV vastgestelde ontwikkelingsperspectieven zal dit voorstel niet in aanmerking worden genomen in een wijziging van het gewestplan Aarschot-Diest.