

Vraag nr. 53
van 6 januari 1998
van mevrouw NELLY MAES

Bedrijfsterreinen Boelwerf Temse – Bestemming – Verkoopopbrengst

Drie jaar na het definitieve faillissement van de Boelwerf in Temse hebben de voormalige eigenaars van de werf nu eindelijk de ruim 80 hectare terreinen vrijgegeven waarop de scheepsbouwer was gevestigd.

Heeft de minister reeds enig zicht op de toekomstige bestemming van deze gronden ?

Welke voorstellen werden reeds geformuleerd ?

Wat is de precieze bestemming van de verkoopopbrengst van de gronden ?

Antwoord

Ingevolge de dading met betrekking tot Boelwerf Vlaanderen, gehomologeerd door de rechtbank, worden de industriegronden in Temse inderdaad overgedragen aan de NV Boelwerf Vlaanderen in faillissement. Vanzelfsprekend zijn het uitsluitend de curatoren die bevoegd zijn om de verkoop van de gronden te behartigen. De Vlaamse regering zal enkel een rol spelen als regelgevende overheid, in casu op het vlak van onder andere vergunningen, bodemsanering, enzovoort.

De voorbije periode hebben de betrokkenen in het dossier evenwel nuttig besteed. Er is een uitvoerige en indringende studieopdracht uitgevoerd, die een verkenning inhield naar de mogelijke herbestemming. Zowel het stadsbestuur van Temse als de Intercommunale Vereniging van het Land van Waas zijn hierbij betrokken geweest, samen met de curatoren en de toenmalige eigenaars, Begemann en Werfinvest, die samen met het Vlaams Gewest deze studie hebben bekostigd.

De voornaamste aanbevelingen van het onderzoek, dat door Technum werd uitgevoerd, zijn de volgende.

1. Optie voor een aanbodsstrategie bij de herbestemming van de Boelwerfterreinen, waarbij wordt vertrokken van de intrinsieke karakteristieken van de terreinen (bv. hergebruik van droogdok optimaliseren).

2. Op basis van de aanwezige karakteristieken streven naar een optimale benutting ervan door een multifunctionele invulling, dit wil zeggen naast industriële en economische activiteiten ook in woon-, buffer- en recreatiezones voorzien, maar streven naar het behouden van een voldoende en verantwoorde flexibiliteit.
3. In verschillende industriële en economische activiteiten voorzien om de impact van een mogelijke falen op de werkgelegenheid zo klein mogelijk te houden.
4. Door verschillende investeerders aan te trekken kunnen de kosten voor het bouwrijp maken worden gespreid, zodat de kostprijs per vierkante meter afneemt.
5. Door het aantrekken van verschillende investeerders mag worden verwacht dat de economische effecten belangrijker zullen zijn dan wanneer één of een beperkt aantal dominante industrieën zich op de werfterreinen zouden vestigen.

De verkoopopbrengst van de gronden komt integraal ten goede van de boedel van het faillissement en zal door de curatoren worden aangewend om de schuldeisers in rangorde terug te betalen. Zoals zij reeds hebben bekendgemaakt, is het sociaal passief bevoorrecht en zal dit als zodanig in nuttige orde komen.