

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 135

van **GWENNY DE VROE**

datum: 19 november 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vluchtelingencrisis - Gevolgen voor woonnoden en woonbeleid

Op basis van eens schatting van het Commissariaat-Generaal voor de Vluchtelingen en Staatlozen zullen minimaal 20.000 huishoudens in Vlaanderen het statuut van vluchteling of subsidiaire bescherming hebben. Dit heeft zowel beleidsmatige als financiële repercussies op het Vlaamse woonbeleid.

In zijn advies van 15 oktober 2015 somt de Vlaamse Woonraad een aantal concrete pijnpunten en uitdagingen op. Hierin wijst de Woonraad onder meer op het belang van een vlotte doorstroming tussen de opvang van de asielzoeker enerzijds en de reguliere huisvesting van de erkende vluchteling anderzijds. In dat verband wordt concreet gewezen op het probleem dat de termijn van twee maanden, tijdens welke een vluchteling na zijn erkenning in de opvangstructuur kan blijven in afwachting van het vinden van een woning, bijzonder kort is. Dat dreigt oververzadiging van de opvangstructuren tot gevolg hebben.

De Woonraad pleit voor een aanpak van de woonschaarste door een substantiële uitbreiding van het sociale huuraanbod, maar ziet ook een belangrijke rol weggelegd voor de private huurmarkt en een ruimere toekenning van huursubsidies. Deze voorstellen hebben echter een gevoelige financiële impact op een markt, die nu al wordt gekenmerkt door lange wachtlijsten en grote noden. In dat verband is ook de suggestie opmerkelijk om te overwegen het contingent aan versnelde toewijzingen te verdubbelen van 5 naar 10%. Specifiek naar vluchtelingen toe wordt in het advies van de Woonraad gewezen op de mogelijkheid voor sociale huisvestingsactoren om op grond van bijzondere omstandigheden van sociale aard prioriteit toe te kennen aan de vluchteling. De toename van het aantal vluchtelingen zal eveneens een hoge druk zetten op de sociale verhuurkantoren (SVK's), die kan leiden tot verdringing van andere huishoudens met hoge woonnood.

De analyse van de Woonraad heeft de verdienste dat de vinger op de wonde wordt gelegd, maar daartegenover staat een aantal voorstellen die inhaken op enkele structurele tekortkomingen van het woonbeleid, zoals de beperkte wooncapaciteit en het beperkt aantal financiële middelen.

1. a) Zal de minister laten uitklaren en becijferen welke de gevolgen van de vluchtelingencrisis zijn op het Vlaamse woonbeleid, in het bijzonder met betrekking tot mogelijke verdringing in sociale woningen, woningen verhuurd door SVK's en op de private huurmarkt?

- b) Hoeveel extra uitgaven zal de vluchtelingencrisis naar schatting met zich meebrengen op het vlak van woonbeleid?
 - c) In hoeveel middelen wordt op korte termijn voorzien?
2. Welk gevolg geeft de minister aan de suggestie van de Vlaamse Woonraad om bijkomende middelen uit te trekken om de opvangcapaciteit te vrijwaren en de doorstroming van vluchtelingen naar een eigen wonen te bevorderen?
 3. Hoe schat de minister de financiële haalbaarheid in van de vraag van de Woonraad om de huidige schaarste aan te pakken door middel van een substantiële uitbreiding van het sociaal huuraanbod en een ruimere toekenning van huursubsidies?
 4. Is de minister voorstander van het inroepen door de sociale huisvestingssector van 'bijzondere omstandigheden van sociale aard' als rechtvaardigingsgrond om prioriteit toe te kennen aan vluchtelingen?
 5. Aant de minister het wenselijk om het contingent aan versnelde toewijzingen te verdubbelen van 5 naar 10% naar aanleiding van de vluchtelingencrisis?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 135 van 19 november 2015

van **GWENNY DE VROE**

1. a) Wat betreft de impact op de huurmarkt wordt momenteel geraamd, op basis van de actueel beschikbare cijfers, dat de asiel- en vluchtelingencrisis voor Vlaanderen een instroom op de woningmarkt betekent van ongeveer 16.800 erkende vluchtelingen of subsidiair beschermden op jaarbasis. Teneinde verdringing te voorkomen zal er geen voorrang worden gecreëerd bij de toewijzing van sociale huurwoningen en woningen verhuurd door SVK's voor erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden.

b-c) In de begroting 2016 is een provisie van 5 miljoen euro voorzien voor het beleidsdomein Wonen. Hiermee wordt geanticipeerd op de geraamde verhoogde benutting van de huursubsidie;
- 2-3. Zie antwoord vraag 1.
4. Ik verwijs hiervoor naar mijn antwoord op de actuele vraag over de doorstroming van erkende vluchtelingen van de tijdelijke opvanginitiatieven naar de Vlaamse huurmarkt van mevrouw An Moerenhout, die werd behandeld tijdens de plenaire vergadering van 12 november jl. (<https://www.vlaamsparlement.be/plenaire-vergaderingen/1016504/verslag/1017409>).
5. Ik acht het niet wenselijk om het contingent aan versnelde toewijzingen, op algemene wijze, te verdubbelen van 5% naar 10%, naar aanleiding van de vluchtelingencrisis.