

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 214
van **MARIUS MEREMANS**
datum: 12 november 2015

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Waterwegen en Zeekanaal NV - Onteigende woningen Geraardsbergen

Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) heeft ter hoogte van de Majoor Van Lierdelaan in Geraardsbergen negen woningen minnelijk aangekocht. In het najaar van 2013 heeft W&Z alle nutsleidingen (elektriciteit, gas, water) afgekoppeld en/of verwijderd.

W&Z biedt het woongebied in erfpacht aan, maar is wel op zoek naar "interessante innovatieve woonconcepten waar zowel publieke als private initiatiefnemers en de professionele bouwsector en planningssector van overtuigd zijn zodat via het creëren van innovatieve en multifunctionele ideeën van wonen op en rond water er een meerwaarde ontstaat in onze beperkte beschikbare ruimte."

Begin 2015 kon de minister nog geen toelichting geven bij de verdere acties op het terrein en concrete timing omdat de procedures toen nog werden afgerond en de interesse en plannen van mogelijke kandidaten nog niet bekend waren (schriftelijke vraag nr. 655 van 5 februari 2015).

De vermarktingsprocedure liep af op 31 mei 2015.

1. Hoeveel kandidaten hebben zich gemeld? Graag een overzicht van de duidelijke beschrijvingen van het innovatief woonconcept en het bod grondprijs in euro/m²/jaar?
2. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de evaluatie van de kandidaturen en de opmaak van een erfpachtovereenkomst?
3. Welk innovatief woonconcept zal worden ontwikkeld en welke timing staat hierbij voorop?

ANTWOORD

op vraag nr. 214 van 12 november 2015

van **MARIUS MEREMANS**

1. Er heeft zich één kandidaat binnen de gestelde termijn aangeboden. Het aanbod betreft het ontwikkelen en bouwen en verbouwen van woningen of groepswoningen waarbij het accent ligt op het creëren van een aangenaam duurzame en energiezuinige omgeving binnen een eigentijdse architecturale ruimte. Aangezien de onderhandelingen nog lopende zijn, kunnen geen commerciële gegevens bekend gemaakt worden.
2. Verder overleg met de kandidaat loopt teneinde het project concreet vorm te geven. De erfpachtake werd nog niet opgemaakt.
3. Enerzijds is het de bedoeling om de bestaande woningen te vervangen door kwaliteitsvolle water robuuste woonconcepten met een duurzame energiezuinige architectuur en anderzijds een invulling van het bouwperceel binnen de afbakening van het klein stedelijk gebied met een wooncluster waarbij een verhoogde bouwdichtheid wordt voorzien. Na het bekomen van de overeenkomst zal de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden. Vervolgens wordt de start van de verkoop op erfpacht door de projectontwikkelaar voorzien waarbij de aanvang van de bouwwerken in de loop van 2016 zou kunnen worden aangevat.