

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 90
van **GWENNY DE VROE**
datum: 27 oktober 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Lokale besturen - Realisatie van nieuwe woonvormen

Op 15 oktober keurde het Vlaams Parlement de resolutie betreffende het bevorderen van nieuwe woonvormen goed. Een van de punten die daarin worden gevraagd aan de regering is om de eventuele problemen die de nieuwe woonvormen ondervinden op de verschillende bestuursniveaus duidelijk in kaart te brengen en daarover te rapporteren aan het parlement.

Die vraag komt niet zomaar uit de lucht gevallen. Een aantal lokale besturen bekijkt het opdelen van woningen of het bewonen van huizen door atypische huishoudens met enige argwaan. Daar hebben sommige lokale besturen begrijpelijke redenen voor, zoals de angst voor huisjesmelkerij en onwaardige huisvesting voor vluchtelingen. In andere gemeenten is er niet noodzakelijk sprake van kwade trouw, maar eerder van verouderde reglementeringen, zoals verkavelingsvoorschriften die eenzijdig gericht zijn op het bouwen van gezinswoningen.

Andere lokale besturen staan dan weer constructief ten aanzien van nieuwe woonvormen. Zo heeft de stad Kortrijk aangekondigd dat er op de Pradosite in 2017 een cohousingproject komt.

Aangezien de minister niet alleen bevoegd is voor Wonen maar ook voor Binnenlands Bestuur, is ze de geknipte persoon om voeling te houden met de manier waarop de lokale besturen omgaan met het stimuleren van nieuwe woonvormen. Tevens kan ze ook de lokale besturen voorzien van de nodige informatie en hen sensibiliseren om dit nieuwe aspect in hun woonbeleid constructief te helpen op poten zetten. Lokale besturen kunnen immers een belangrijke bijdrage leveren in de realisatie van nieuwe woonvormen, bijvoorbeeld door selectief om te gaan met het opleggen van strengere oppervlaktenormen boven op de minimumnormen die uiteraard te allen tijde moeten worden gerespecteerd.

1. Tegen wanneer en hoe hoopt de minister zicht te krijgen op de knelpunten die nieuwe woonvormen ondervinden op het niveau van lokale besturen?
2. Beschikt de minister nu al over aanwijzingen dat er lokale besturen zijn die het opdelen van woningen en het realiseren van nieuwe woonvormen ontmoedigen?
3. Beschikt de minister over informatie betreffende lokale besturen die strengere minimale woonoppervlaktes opleggen dan deze opgenomen in de Vlaamse

Wooncode, die bepaalt dat een zelfstandige woontiteit een minimale oppervlakte van 18 vierkante meter moet hebben?

4. Hoe zal de minister de lokale besturen sensibiliseren en aanmoedigen om zich in te schrijven in een beleid dat opdelen van woningen en nieuwe woonvormen mogelijk maakt?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 90 van 27 oktober 2015

van **GWENNY DE VROE**

1. De onderzoeksopdracht gemeenschappelijk wonen door het Steunpunt Wonen is recentelijk opgeleverd. Binnen het kader van deze onderzoeksopdracht heeft het Steunpunt Wonen de bestaande praktijken en knelpunten van het gemeenschappelijk wonen in kaart gebracht. De knelpunten situeren zich niet alleen op het vlak van Wonen maar ook het vlak van ruimtelijke ordening en het lokaal gevoerde vergunningenbeleid.
2. Deze materie behoort tot de bevoegdheden van de minister, bevoegd voor Omgeving.
3. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde informatie.
4. Deze materie behoort tot de bevoegdheden van de minister, bevoegd voor Omgeving.