



Vlaams  
Parlement

ingediend op **524** (2015-2016) – Nr. 2  
1 december 2015 (2015-2016)

## **Motie**

van Michèle Hostekint, Joris Vandenbroucke en Ingrid Lieten

tot besluit van de in commissie besproken  
beleidsbrief Wonen 2015–2016

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Liesbeth Homans;
- gelet op:
  - 1° het grondwettelijke recht op wonen;
  - 2° de bevoegdheidsoverdracht inzake woninghuur van 1 juli 2014;
  - 3° de grote behoeften en enorme uitdagingen op de woningmarkt en de vaststelling dat er dringend maatregelen noodzakelijk zijn om woningen opnieuw betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam te maken;
  - 4° het aanbod sociale huurwoningen dat ontoereikend blijft, en de vaststelling dat de wachtlijsten van kandidaat-huurders voor een sociale woning langer worden;
  - 5° de bepalingen in het Grond- en Pandendecreet, en het verlengen van het groeipad voor sociale huurwoningen tot 2025;
  - 6° de intenties van de Vlaamse Regering ter zake zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering:
  - 1° de toenemende problemen inzake betaalbaarheid, woonkwaliteit en woonzekerheid binnen de private huurmarkt aan te pakken door:
    - a) versneld werk te maken van een Vlaams privaat huurbeleid;
    - b) te blijven inzetten op het Vlaams Huurgarantiefonds waardoor het stijgende aantal uithuiszettingen op een efficiënte wijze kan worden aangepakt;
    - c) te blijven inzetten op de huurpremie en huursubsidie en maatregelen te nemen opdat die ook alle rechthebbenden effectief bereiken;
    - d) te komen tot de oprichting van een centraal huurwaarborgfonds dat verantwoordelijk is voor de inning en betaling van de huurwaarborg en waarbij de middelen van dat fonds worden ingezet ter versterking van de private huurmarkt;
  - 2° extra middelen uit te trekken en een maximale ondersteuning te bieden voor de sociale verhuurkantoren (SVK's) opdat die zich verder optimaal kunnen ontplooiën als intermediaire schakel tussen sociale huurder en private huurmarkt en opdat hun patrimonium in de komende jaren significant kan toenemen;
  - 3° een actief grond- en pandenbeleid te realiseren waarbij:
    - a) de doelstellingen op het vlak van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels versneld worden uitgevoerd;
    - b) maatregelen worden opgelegd aan die gemeenten die de vooropgestelde sociale doelstelling niet halen;
    - c) verder fors en daadkrachtig wordt ingezet op de bestrijding van leegstand en verwaarlozing;
    - d) maatregelen worden opgelegd en middelen worden ingezet om te stimuleren dat lokale besturen hun verantwoordelijkheid hierin zouden opnemen;
  - 4° de woonzekerheid van de sociale huurder te bevorderen door:
    - a) in te zetten op de versnelde bouw van sociale huurwoningen;
    - b) de toegang tot de sociale woningmarkt en de leefbaarheid van de sociale huisvesting te blijven garanderen in plaats van te focussen op tijdelijke contracten die de woonzekerheid van die groep kwetsbare huurders bedreigen en die het bepaalde huurders moeilijker maken om hun recht op wonen uit te oefenen, of op de invoering van een resultaatsverbintenis inzake taal die botst met het fundamentele recht op wonen;

- 5° een duidelijk en ambitieus beleidskader te ontwikkelen dat een woonaanbod op maat van iedere Vlaming bevordert en moderne woonvormen en vormen van gemeenschappelijk wonen mogelijk maakt en die vormen van collectief wonen ook in de Vlaamse Wooncode integreert, alsook een actieplan op te stellen om ervoor te zorgen dat erfpacht en recht van opstal ingeburgerd geraken in het Vlaamse woonbeleid;
- 6° verder versneld werk te maken van stimulerende maatregelen voor het energiezuinig maken en renoveren van het woningpatrimonium in Vlaanderen met bijzondere aandacht voor die gezinnen met de grootste financiële en sociale problemen en een prioritaire inzet op de renovatie van het sociale woningpatrimonium.

Michèle HOSTEKINT  
Joris VANDENBROUCKE  
Ingrid LIETEN