



Vlaams
Parlement

ingediend op **524** (2015-2016) – Nr. 3
1 december 2015 (2015-2016)

Motie

van An Moerenhout

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsbrief Wonen 2015–2016

Documenten in het dossier:
524 (2015-2016) – Nr. 1: Beleidsbrief
– Nr. 2: Motie

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Liesbeth Homans;
- gelet op:
 - 1° het grondwettelijke recht op wonen;
 - 2° de doorstroming van erkende vluchtelingen naar de reguliere woningmarkt;
 - 3° de realiteit van de huidige Vlaamse woningmarkt: een niet-toereikend aanbod op de sociale huurmarkt en de geringe ondersteuning voor huurders die aangewezen zijn op de private huurmarkt;
 - 4° de behoefte aan een opwaardering van de private huurmarkt tot een groter, betaalbaar, kwaliteitsvol en duurzaam segment van de woningmarkt in Vlaanderen;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° de uitbreiding van het stelsel van de huurpremie tot het laagste segment op de private huurmarkt te onderzoeken om zo te komen tot:
 - a) het voldoen aan de behoefte aan betaalbare kwaliteitsvolle woningen – een behoefte die zich momenteel voordoet op de woningmarkt in Vlaanderen;
 - b) het ondersteunen van mensen die momenteel geen aanspraak kunnen maken op een sociale woning wegens het geringe aanbod aan sociale huurwoningen;
 - 2° een evenwicht te vinden tussen ondersteuning van eigendomsverwerving en ondersteuning van huurders die zijn aangewezen op de private huurmarkt, en te vermijden dat het overgrote deel van de middelen voor wonen wordt ingezet op ondersteuning van eigendomsverwerving en slechts een klein deel op ondersteuning van dat deel van de bevolking dat is aangewezen op de private huurmarkt;
 - 3° werk te maken van een versterking van de private huurmarkt opdat de mensen die zijn aangewezen op die huurmarkt, zich ook huisvesten in een betaalbare kwalitatieve woning;
 - 4° extra in te zetten op een aanzienlijke stijging van het aantal sociale woningen en die stijging zo snel mogelijk te realiseren om mensen met een onvoldoende inkomen een kwalitatief en betaalbaar alternatief te bieden;
 - 5° bij het uitvoeren van het beleid rekening te houden met de stijgende druk op de woningmarkt in Vlaanderen, en meer specifiek met de stijgende druk op de private huurmarkt als gevolg van de doorstroming van erkende vluchtelingen naar de private huurmarkt;
 - 6° snel werk te maken van de erkenning van en een kader voor vormen van samenhuizen en op die manier de drempels weg te werken waarop bewoners in cohousingprojecten nu vaak nog stuiten;
 - 7° verder te blijven inzetten op de ondersteuning van sociale verhuurkantoren (SVK's) en de SVK's te versterken door onder meer de voorwaarden om woningen in portefeuille te nemen, te versoepelen en aan te passen aan de economische realiteit van de regio, en door verhuurders die hun panden via de SVK's verhuren, te ondersteunen bij renovaties;
 - 8° een centraal huurwaarborgfonds op te richten dat aangaande de huurwaarborg in de rechten treedt van de verhuurder en dat – in het belang van een gelijke behandeling en een betere afstemming – zowel sociale als private huurders insluit;

9° de renovatiegraad en de diepte van de energierenovaties zowel op de private als op de sociale woningmarkt drastisch te doen stijgen door in een samenhangend pakket van beleidsmaatregelen te voorzien.

An MOERENHOUT