

Vraag nr. 235
van 31 maart 1998
van de heer JOS STASSEN

NV Condor Oil Kruibeke – Milieu

Ondanks een positief advies van het Kruibeeks gemeentebestuur weigerde de Oost-Vlaamse bestendige deputatie aan Condor Oil NV, Scheldelei 3 in Kruibeke, een milieuvergunning.

Het bedrijfsterrein bevindt zich vlak aan de Schelde (veer van Kruibeke) in een erkend natuurgebied. Vroegere exploitanten op hetzelfde terrein werden veroordeeld wegens malversaties met afvalolie. Condor Oil wil een opslagbedrijf voor gasolie en benzine opstarten in de reeds bestaande – doch verouderde – infrastructuur in Kruibeke.

1. Wat zijn de concrete gevolgen van de weigering van een nieuwe milieuvergunning voor Condor Oil ?
2. Is een regularisatie van dit terrein nog mogelijk (via BPA of andere middelen) ?
3. Door de Kruibeekse brandweer werd een brandpreventieverslag in het kader van deze vergunningsaanvraag gemaakt. Dit verslag was vrij negatief, ook op milieuincenten : "geen volledige vloeistofdicte vloer en omwalling, geen opvang van bluswater, geen ontlucltingsleiding, onvoldoende stabiliteit van de inkuiplingsomwalling, ...".

Kan dit bedrijf worden verplicht zich om veiligheids- en milieuredenen te conformeren aan de bestaande regelgeving, ook al zouden op dit terrein binnen afzienbare termijn geen industriële activiteiten meer kunnen plaatsvinden ?

4. Kan de Milieu-inspectie op basis van het preventieverslag van de brandweer ingrijpen en dit terrein ongeschikt verklaren voor verdere opslag van gasolie en benzine ?
5. Welke mogelijkheden heeft het Vlaams Gewest om het huidige bedrijfsterrein te saneren ?

N.B. : Een vraag over deze problematiek werd ook gesteld aan de heer Eddy Baldewijns, Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.

Antwoord

1. De bestendige deputatie van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen weigerde op 5 februari 1998 de milieuvergunning voor de exploitatie van gasolie, diesel en benzine met aanhorigheden. De exploitant heeft hiertegen op 6 maart 1998 beroep aangetekend. Hierover is nog geen uitspraak gedaan.

De NV Condor Oil bezit momenteel nog de volgende vergunningen :

- exploitatie van een opslagplaats voor petroleumproducten bestaande uit vijf bovengrondse reservoirs van elk 785.000 l voor de opslag van stookolie, dieselolie en gasolie, en vier ondergrondse reservoirs van elk 50.000 l voor de opslag van benzine ;
- uitbreiden van de opslagplaats met vijf ondergrondse reservoirs van elk 50.000 l voor de opslag van benzine en twee bovengrondse reservoirs van elk 10.000 l voor de opslag van petroleum ;
- uitbreiden van de opslagplaats met een bovengronds reservoir voor 2.570.000 l petroleum ;
- uitbreiden van de opslagplaats met vier ondergrondse reservoirs van elk 50.000 l voor de opslag van benzine.

Deze vergunningen vervallen op 20 september 1998. Indien een nieuwe vergunning wordt geweigerd, betekent dit dat de exploitatie vanaf die datum moet worden beëindigd.

2. Deze vraag behoort tot de bevoegdheid van de Vlaamse minister bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening.
3. Het bedrijf kan worden verplicht zich voor de eventuele resterende maanden van exploitatie te conformeren aan de vergunningsvoorwaarden en aan de Vlaremgelgeving voor bestaande inrichtingen. Het preventieverslag van de brandweer bevat een aantal bepalingen van titel II van het Vlaremgel die van toepassing zijn op nieuwe inrichtingen.
4. Volgens artikel 47 van titel I van het Vlaremgel kan de vergunningverlenende overheid, ingeval

de exploitant de wettelijke normen niet naleeft, de milieuvergunning schorsen of opheffen.

Gelet op de lopende beroepsprocedure lijkt het hoe dan ook niet opportuun om gelijklopend een tweede procedure te starten.

5. Op basis van het verslag van het bodemonderzoek, getiteld "Oriënterend onderzoek Scheldelei te Kruibeke" en opgemaakt op 1 juni 1994 door het studiebureau NV Betech Engineering, heeft de Vlaamse regering op voorstel van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) de grond met de kadastrale gegevens "toestand 1 januari 1996, gemeentenummer 46013, Kruibeke, 1° afd./Kruibeke/sectie B, perceelnr. 0476 G 2" op 21 mei 1997 aangewezen als historisch verontreinigde grond waar bodemsanering moet plaatsvinden. Op grond van artikel 31, § 1 van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering heeft OVAM de NV Condor Oil op 17 februari 1998 aangemaand over te gaan tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek. De OVAM wacht het voorstel van beschrijvend bodemonderzoek in tegen 15 mei 1998.

Indien de NV Condor Oil voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 31, § 2 of § 3 van het bodemsaneringsdecreet (onschuldige eigenaar), of niet voldoet aan deze voorwaarden maar niet overgaat tot het uitvoeren van de bodemsanering, kan de OVAM tot ambtshalve bodemsanering overgaan krachtens de artikelen 45 en 46 van het bodemsaneringsdecreet.

(Antwoord Eddy Baldewijns : Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 14 van 28 mei 1998, blz. 1897 – red.)