

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 67
van **ELS ROBEYNS**
datum: 22 oktober 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Wachtlijsten huur- vs. koopwoningen

Voor sociale huurwoningen en sociale koopwoningen bestaan wachtlijsten. Kandidaat-huurders worden van de wachtlijst geschrapt bij de tweede ongegronde weigering of het niet-reageren op een woningaanbod.

Naar verluidt geldt dit principe niet bij sociale koopwoningen. Indien dit zo is, beïnvloedt dit wel het beeld van de wachtlijsten.

1. Klopt het dat het aangehaalde principe niet van toepassing is bij sociale koopwoningen? Zo ja, waarom verschilt dit ten opzichte van sociale huurwoningen?
2. Hoeveel kandidaat-kopers voor een sociale koopwoning staan momenteel geregistreerd op de wachtlijsten van de verschillende huisvestingsmaatschappijen? Graag een exact cijfer per huisvestingsmaatschappij?
3. Hoeveel sociale koopwoningen werden de voorbije vijf jaar gerealiseerd? Graag een opdeling per jaar en per provincie.
4. Hoeveel sociale koopwoningen zijn momenteel in opbouw en tegen wanneer kunnen ze worden aangeboden?
5. Hoeveel kandidaat-kopers weigerden een woning de voorbije vijf jaar? Graag een opdeling per jaar en per provincie?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 67 van 22 oktober 2015

van **ELS ROBEYNS**

1. Het klopt dat het aangehaalde principe niet van toepassing is bij sociale koopwoningen. Artikel 5, §1, derde lid, 6°, van bijlage I bij het Overdrachtenbesluit bepaalt dat er tot schrapping wordt overgegaan als de kandidaat-koper het aanbod van een woning die aan zijn keuze qua ligging en type beantwoordt, weigert, tenzij hij binnen een termijn van vijf werkdagen na de weigering daarvoor schriftelijk een gegronde reden aanvoert. De sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) beoordeelt de reden en neemt daarover een gemotiveerde beslissing. In de versie van 1999 van het Overdrachtenbesluit was de schrapping van een kandidaatstelling uit een inschrijvingsregister pas mogelijk wanneer de kandidaat-koper tweemaal een woning die hem werd toegewezen en die aan zijn keuze qua ligging en grootte beantwoordde, weigerde. In de voorbereidende werken van het besluit van 2006 wordt geen nadere uitleg gegeven voor de verstrenging.
2. Op 31 december 2014 stonden 11.241 unieke kandidaat-kopers op de wachtlijsten van de verschillende SHM's. Een cijfer per SHM vindt u als bijlage. De som van de cijfers per SHM is groter dan het Vlaamse totaal. Dat komt omdat elke kandidaat-koper zich bij meerdere SHM's kan inschrijven.
3. In de periode 2010-2014 zijn er 3.194 nieuw gebouwde sociale koopwoningen opgeleverd. Hieronder vindt u een verdeling per jaar en per provincie.

Provincie	2010	2011	2012	2013	2014
Antwerpen	123	127	136	166	196
Limburg	158	116	155	108	215
Oost-Vlaanderen	98	129	151	154	216
Vlaams-Brabant	21	22	70	27	115
West-Vlaanderen	128	91	132	106	234
Totaal	528	485	644	561	976

4. Op dit ogenblik zijn er 1.618 sociale koopwoningen in uitvoering. Op basis van de informatie die vandaag beschikbaar is, kan voorzichtig geraamd worden dat in de laatste maanden van 2015 nog 369 koopwoningen gerealiseerd zullen worden bovenop de 671 reeds opgeleverde woningen.
5. In de periode 2010-2014 zijn er 529 weigeringen geregistreerd. Een overzicht per jaar en per provincie staan in de tabel hieronder.

Provincie	2010	2011	2012	2013	2014	Eindtotaal
Antwerpen	5	9	12	5	28	59
Limburg	27	1	13	26	77	144
Oost-Vlaanderen	51	45	30	44	14	184
Vlaams-Brabant	4	5	3	1	13	26
West-Vlaanderen	22	33	43	3	15	116

Eindtotaal	109	93	101	79	147	529
-------------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	------------

BIJLAGE

Lijst met het aantal unieke kandidaat-kopers per SHM