



Vlaams
Parlement

ingediend op **567** (2015-2016) – Nr. 2
20 november 2015 (2015-2016)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen
uitgebracht door Marc Hendrickx en An Moerenhout

over het voorstel van decreet

van Björn Anseeuw, Katrien Partyka, Mercedes Van Volcem,
Jelle Engelbosch, Valerie Taeldeman en Lorin Parys

houdende de invoering
van een nieuwe regeling voor de financiering
van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
en het Vlaams Woningfonds

Samenstelling van de Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen:

Voorzitter: Lorin Parys.

Vaste leden:

Björn Anseeuw, Piet De Bruyn, Jelle Engelbosch, Marc Hendrickx, Lorin Parys, Nadia Sminate;
An Christiaens, Griet Coppé, Katrien Partyka, Valerie Taeldeman;
Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
Michèle Hostekint, Ingrid Lieten;
An Moerenhout.

Plaatsvervangers:

Caroline Croo, Ingeborg De Meulemeester, Lies Jans, Kathleen Krekels, Tine van der Vloet,
Herman Wynants;
Dirk de Kort, Michel Doomst, Cindy Franssen, Katrien Schryvers;
Ann Brusseeel, Freya Saeys;
Els Robeyns, Bart Van Malderen;
Elke Van den Brandt.

Toegevoegde leden:

Christian Van Eyken.

Documenten in het dossier:

567 (2015-2016) – Nr. 1: Voorstel van decreet

INHOUD

1. Toelichting van het voorstel van decreet	4
2. Algemene bespreking met afwijzing van het verzoek tot inwinning van een advies van de Raad van State	4
3. Artikelsgewijze bespreking en stemming	5
4. Eindstemming.....	5
Gebruikte afkortingen	6

De Commissie voor Wonen, Armoedebeleid en Gelijke Kansen behandelde op 19 november 2015 het voorstel van decreet houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

1. Toelichting van het voorstel van decreet

Björn Anseeuw deelt mee dat er een nieuwe budgettaire context is ontstaan ingevolge de consolidatie van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

Tot op heden financierden deze instellingen zich individueel op de kapitaalmarkt, met een waarborg van het Vlaamse Gewest. Nu beide instellingen tot de sector 'overheid' behoren kan het Vlaamse Gewest renteloze leningen aan de VMSW en het VWF verstrekken, zodat zij zich op deze manier kunnen financieren. De centrale financiering zorgt voor efficiëntiewinsten omdat het Vlaamse Gewest tegen gunstiger voorwaarden leningen kan afsluiten. De begroting voor Wonen wordt door deze aanpassing ook transparanter.

Om dit te realiseren moeten een aantal decretale wijzigingen worden doorgevoerd aan de Vlaamse Wooncode en aan de wijze waarop het Vlaamse Gewest tussenkomt in de kosten van de VMSW en het VWF. De bedoeling van het nieuwe financieringsstelsel is dat het Vlaamse Gewest naast het verstrekken van leningen rechtstreeks kan bijdragen in de financiering van de VMSW en het VWF in de vorm van een toelage. Daartoe wordt in het voorliggende voorstel van decreet een rechtsgrond in de Vlaamse Wooncode ingebouwd waarbij wordt bepaald dat de Vlaamse Regering de voorwaarden vaststelt waaronder het VWF en de VMSW een toelage kunnen ontvangen.

2. Algemene bespreking met afwijzing van het verzoek tot inwinning van een advies van de Raad van State

Michèle Hostekint wijst erop dat het oorspronkelijk de bedoeling was van de Vlaamse Regering om de voorliggende wijzigingen door te voeren via het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016 (*Parl.St. VI.Parl. 2015-16, nr. 544/1*). In dit ontwerp van decreet werden onder andere de adviezen opgenomen van de Raad van State en de Vlaamse Woonraad.

De voorliggende regeling tot nieuwe financieringsregeling voor de VMSW en het VWF wordt nu via een voorstel van decreet ingevoerd, waarbij geen advies van de Raad van State wordt ingewacht. Gezien de complexiteit van deze regeling stelt *Michèle Hostekint* voor om hierover toch het advies in te winnen van de Raad van State.

An Moerenhout sluit zich hierbij aan. Het is billijk dat de Raad van State zich ook kan uitspreken over de regeling die in het voorliggende voorstel van decreet wordt uitgewerkt. In de oorspronkelijke adviezen vroeg de Raad van State zich immers af in hoeverre de voorgestelde regeling de doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid diende. De Vlaamse Woonraad drong aan op meer duidelijkheid over de impact op de huidige financieringsstromen, onder meer inzake de beheersvergoeding van de sociale woonactoren aan de VMSW. Beide verduidelijkingen werden niet aangevraagd. Vandaar de terechte vraag dat het voorstel van decreet voor advies aan de Raad van State zou worden voorgelegd.

Björn Anseeuw benadrukt dat het voorstel van decreet eerder een technische aanpassing van de financiering betreft, mede op de vraag van Europa. De nieuwe budgettaire context noopt er immers toe om ESR-matig een aantal aanpassingen te verrichten. De nieuwe regeling maakt sociaal wonen in Vlaanderen bovendien

transpanter, efficiënter en goedkoper. De vragen om meer verduidelijking in beide adviezen waren bovendien niet van die aard dat ze de voorgestelde regeling onderuit haalden. Het aanvragen van nieuwe adviezen, louter omwille van de formaliteit, zorgt voor nutteloos tijdverlies en een vertraging in het woonbeleid.

Michèle Hostekint wijst erop dat het de bedoeling was om de nieuwe regeling reeds in oktober 2015 in te voeren. Deze limiet is inmiddels reeds verstreken. Het inwinnen van het advies van de Raad van State kan moeilijk als een formaliteit of tijdverlies worden afgedaan. Het is gewoon noodzakelijk om tot een goede regeling te komen.

Björn Anseeuw is het niet eens met de verwijzing van Michèle Hostekint naar de verstreken tijdslimiet. Voor de periode vanaf oktober 2015 tot eind dit jaar werd reeds een decretale basis gelegd in het ontwerp van decreet houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2015.

Lorin Parys stelt als commissievoorzitter vast dat de meerderheid van de aanwezige commissieleden niet gewonnen is voor het inwinnen van een advies van de Raad van State op het voorliggende voorstel van decreet.

Michèle Hostekint deelt mee dat zij in dit geval haar verzoek voor het inwinnen van een advies van de Raad van State zal richten aan de voorzitter van het Vlaams Parlement.

3. Artikelsgewijze bespreking en stemming

Bij de artikelsgewijze bespreking worden geen opmerkingen gemaakt.

De artikelen 1 tot en met 5 worden aangenomen met 7 stemmen bij 2 onthoudingen.

4. Eindstemming

Het voorstel van decreet houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds wordt aangenomen met 7 stemmen bij 2 onthoudingen.

Lorin PARYS,
waarnemend voorzitter

Marc HENDRICKX
An MOERENHOUT,
verslaggevers

Gebruikte afkortingen

ESR	Europees Systeem van Nationale en Regionale Rekeningen
VMSW	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
VWF	Vlaams Woningfonds