

Naar een vereenvoudigd Logiesdecreet

27 oktober 2015

Doelstelling

We maken het eenvoudiger zodat iedereen makkelijker over de lat geraakt...

- door vermindering van de procedures en administratieve lasten

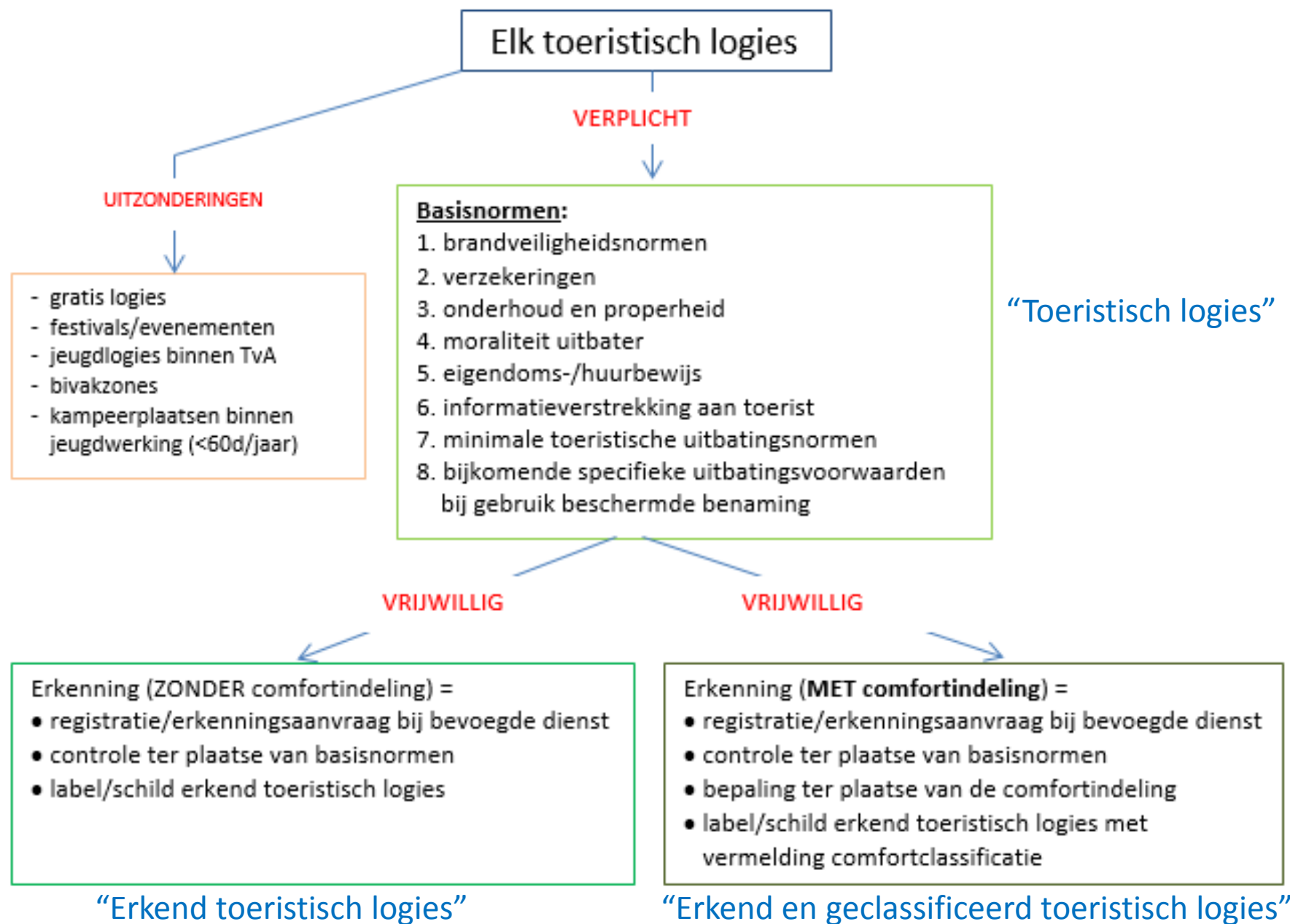
- door afslanking en harmonisering van de regels

- door nog meer in te zetten op begeleiding en flankerende maatregelen

... maar eisen wel dat iedereen over de(zelfde) lat springt!

De kernwoorden

- Vertrouwen
- Administratieve vereenvoudiging
- Ondernemerschap stimuleren
- Verantwoordelijkheid geven aan de sector
- Coachen en streng optreden



Vereenvoudiging = vertrouwen

- Focus op elementen die rechtstreeks te maken hebben met de veiligheid en kwaliteit van het logies (vanuit het standpunt van de consument). Zaken die in andere wetgeving worden gevat, worden geschrapt (bv. Ruimtelijke Ordening, waarheidsgetrouwe promotie, ...).
- Alle toeristische logies die tegen betaling aan de toeristische markt worden aangeboden, worden gevat in het Logiesdecreet, met uitzondering van specifieke jeugdlogies.
- ‘Vergunning’ en ‘aanmelding’ worden afgeschaft. In de plaats komt een systeem van vrijwillige erkenning (met/zonder comfortclassificatie).
- Bij controle worden documenten maximaal opgevraagd bij de bevoegde instanties (MAGDA).
- Geen check meer van elementen die door andere instanties worden gecontroleerd (bv. RO).

Welke logies vallen onder het voorstel?

Art. 2:

2° toeristisch logies: elke constructie, inrichting of ruimte of elk terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen **tegen betaling** de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden aan de toeristische markt;

3° aanbieden aan de toeristische markt: **het publiek aanbieden van een toeristisch logies op eender welke wijze, hetzij als exploitant, hetzij via tussenpersoon**;

4° exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in punt 2°, exploiteert of voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd;

5° tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze ***tegen betaling bemiddelt*** bij het aanbieden van een toeristisch logies aan de toeristische markt, ***promotie maakt*** voor een toeristisch logies of ***diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden***;

- Alle denkbare vormen van logies waarvoor een toerist moet betalen en dat rechtstreeks of via een tussenpersoon wordt aangeboden aan de toeristische markt, dus ook particulieren die hun woning occasioneel aanbieden via Airbnb of een verhuurkantoor, autokampeervluchten aan het gemeentelijk zwembad met een betaalautomaat, ...
- Ook Toerisme voor Allen-verblijven voor volwassenen (= “vakantiecentra”) en hostels
- Level playing field, met beperkte uitzonderingen: iedereen moet aan de normen van het decreet voldoen

Welke logies vallen niet onder het voorstel?

- gratis logies (bv. Couchsurfing)
- occasioneel verhuur “uit de hand” aan familie en vrienden
- specifieke jeugdlogies:
 - uitzonderingen die zijn opgenomen in het huidige Logiesdecreet:
 - festival/eventementencampings (= terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarop max. 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd),
 - bivakzones paalkampeerterreinen,
 - inrichtingen voor erkend jeugdwerkinitiatief waarin wordt verbleven/gekampeerd gedurende max. 60 kalenderdagen per jaar.
 - uitzonderingen die zijn opgenomen in het Toerisme voor Allen-decreet:
 - Jeugdverblijfcentra (type A, B en C)
 - bivakplaatsen

Coaching en handhaving

- Elk toeristisch logies kan ten allen tijde gecontroleerd worden op de basisnormen. Controle gebeurt op vraag van een logiesuitbater (met mogelijkheid tot erkenning) of op initiatief van de overheid (steekproefsgewijs, bij twijfel of bij klacht).
- Geen regels die we niet kunnen controleren.
- Focus coaching & handhaving ligt op het halen van de basisnormen en op dubieuze en problematische logiesuitbatingen. We voorzien in extra instrumenten om de 'cowboys' op te sporen (o.a. artikel 8).
- Van inspecteur naar coach: we helpen uitbaters die zich in orde willen stellen met de logiesregelgeving (en andere regelgeving) en stimuleren tot erkenning en/of comfortindeling.
- We voorzien in een loket voor toeristische ondernemers met vragen en klachten.
- We behouden het huidige sanctioneringssysteem van administratieve boetes en stopzetting, en passen dit billijk toe.

Impact op ondernemer

- Flexibiliteit i.f.v. eigen inzichten ondernemer
 - geen verplichte keuze voor een bepaald logiestype (bv. hotel-B&B wordt mogelijk)
 - enkel erkenning of sterren aanvragen indien men dat belangrijk vindt
- Geen focus meer op papierwerk
 - = drempelverlagend (geen afschrikkende effect meer)
 - = kwaliteitsverhogend (want focus op essentie: basisnormen + dienstverlening)
- Innovatie binnen een écht level playing field
 - geen verplichte keuze voor een bepaald logiestype
 - normering tot de essentie behouden
 - weinig uitzonderingen
 - coaches kunnen wijzen op opportuniteiten, trends, etc. (bv. familievriendelijkheid, autokampeervluchten, ...)
- Exit kafka m.b.t. campings (uitbatingsvergunning kon worden ingetrokken bij (onvrijwillige, gecontesteerde) inschrijving in het bevolkingsregister)

Impact op overheid

- Administratieve taken verminderen drastisch
 - administratief personeel kan worden ingezet op eerstelijnstoezicht (opsporen van toeristisch logies)
 - adviesbezoeken kunnen worden opgedreven
- Efficiëntiewinsten i.f.v. kerntaken
 - synergie op vlak van stimulerend kwaliteitsbeleid, ICT, ...
 - focus op normen Logiesdecreet (mogelijkheid tot signaleren andere inbreuken blijft)
 - MAGDA-principe
- Veiligheid en basiskwaliteit gegarandeerd (reputatie van Vlaanderen als toeristische bestemming)

Conclusie

- Gelijke monniken, gelijke kappen.

We creëren een level playing field waarin elk logiestype opereert.

- Een koepeldecreet.

We creëren een generieke regelgeving die zich beperkt tot het hoogstnoodzakelijke.

- Vereenvoudiging.

Less is more.

- Vertrouwen aan ondernemers, kwaliteitsgaranties voor toeristen.

We zetten in op gefocuste handhaving van de basisnormen en stimuleren ondernemers naar een erkend kwaliteitstraject.

- Bestand tegen de toekomst.

We creëren een robuuste regelgeving die nieuwe ontwikkelingen een plaats geeft.

vragen