

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 14

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 13 oktober 2015

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Onroerend erfgoed - Onderzoek prijszetting op de restauratiemarkt

Het Onroerenderfgoeddecreet voorziet in een kader voor het toekennen van premies en subsidies voor onderhoud en restauratie van onroerend erfgoed in Vlaanderen. Een van de operationele doelstellingen in de beleidsnota Onroerend Erfgoed betreft een optimalisering van het bestaande premiestelsel om ze doelmatig en efficiënt te kunnen inzetten.

De toenemende kosten voor het behoud en de restauratie van onroerend erfgoed is immers een pijnpunt dat naar boven kwam in de omgevingsanalyse in de beleidsnota van de minister. Zelf noemde hij die in zijn beleidsnota "verrassend hoog". Bovendien lijkt het huidige premiestelsel, net zoals bij de Vlaamse woonbonus, een inflatie-effect te hebben op reguliere bouwrijzen in de erfgoedsector. Hiervoor is een grondige analyse van de mechanismen die aan de basis liggen van deze problematiek noodzakelijk.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed is daarom een onderzoek gestart naar de prijszetting op de restauratiemarkt. Dat onderzoek moet aantonen wat de kostendrijvers zijn en welke dynamiek tot stand komt door het toekennen van premies aan beschermd erfgoed.

1. Wat is de stand van zaken inzake het onderzoek naar de prijszetting op de restauratiemarkt?
2. Op welke manier zal het onderzoek verlopen, en volgens welke timing?
3. Welke onderzoeksvragen of stellingen worden nader onderzocht?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 14 van 13 oktober 2015

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Het onderzoek naar de bouwprijzen inzake restauratie en onderhoud van onroerend erfgoed werd opgestart op 3 juli 2015 door het agentschap Onroerend Erfgoed en zal gevoerd worden door het onderzoeksbureau IDEA Consult. De duur van het onderzoek is 9 maanden.

In het onderzoekstraject waarvan de verschillende stappen te vinden zijn in de tabel in het antwoord op vraag 2 bevinden we ons in stap 3.1. Dit betekent dat de methodologie werd geoperationaliseerd, de literatuurstudie afgerond en het dossier- en deskonderzoek van de marktverkenning loopt. Ondertussen worden alle gegevens verzameld die nodig zijn om de diepte-interviews, de microgevalstudies en de counterfactual analyse te kunnen uitvoeren (bv. oplijsten van te interviewen personen binnen en buiten het agentschap, oplijsten van alle aannemers en architecten werkzaam binnen de restauratie en het onderhoud van beschermde gebouwen, verzamelen van prijsinformatie met betrekking tot gesubsidieerde en niet-gesubsidieerde werken aan beschermde gebouwen).

2. In grote lijnen zal het onderzoek bestaan uit een literatuurstudie, een marktverkenning en een prijsanalyse om te eindigen met een formulering van beleidsvoorstellen.
3. In het onderzoek staan volgende onderzoeksvragen centraal:
 - Wat zijn de voornaamste kostendrijvers van restauratie en onderhoud van beschermde gebouwen?
 - Zijn er verschillen in kostprijs tussen betoelaagde en niet-betoelaagde restauratie- en onderhoudswerken aan beschermde gebouwen?
 - Desgevallend, hoe komt dat?
 - Desgevallend, welke concrete beleidsaanbevelingen kunnen gedaan worden om dit te vermijden? Wat zijn de verwachte gevolgen onder het nieuwe (gewijzigde) premiestelstel?