

Vraag nr. 418
van 7 juli 1997
van de heer ERIK MATTHIJS

"Koppelingsgebied" – Draagwijdte

Samen met de inherzieningstelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone op 13 mei 1997 voert de Vlaamse regering het begrip "koppelingsgebied" in als nieuwe bestemming.

Uit de nota aan de Vlaamse regering kan afgeleid worden dat dit gebied een bufferfunctie zal hebben om :

- de milieuhygiënische impact van de industriële en zeehavenactiviteiten naar de nabijgelegen woonkernen te beperken door een specifieke inrichting van de aangrenzende gebieden (de zogenaamde koppelingsgebieden) ;
- de leefbaarheid voor het wonen en de andere aanwezige functies (waaronder agrarische functies) te garanderen in de bestaande woonkernen.

Dit zijn positieve uitgangspunten.

Wanneer we evenwel de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften (art. 12) nader bekijken, is het voor de niet-stedenbouwkundige moeilijk om de boven geciteerde uitgangspunten te herkennen. Meer zelfs, de formulering kan tot verschillende interpretaties leiden.

Daarom had ik graag enige toelichting gekregen bij de voorschriften.

1. Wat is de betekenis van de paragraaf "Toegelaten is ... plaatsvinden." ?
2. Wat moeten we hier verstaan onder recreatieve activiteiten, dienstverlenende bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen ?
3. Is het mogelijk dat activiteiten/bedrijven van nutsvoorzieningsmaatschappijen zich in het gebied vestigen ?
4. Kan de dienstverlenende sector zich in dit gebied vestigen ?
5. Is het op grond van de draagwijdte van de term "complementair" mogelijk dat de gronden binnen het koppelingsgebied worden opgehoogd

met bijvoorbeeld zand uit de Kluizendokken, om daarna deze terreinen te beplanten ?

6. Naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische sector toe : kunnen in deze koppelingsgebieden bestaande agrarische bedrijven ook hun bedrijfsruimte uitbreiden ? Met bedrijfsruimte bedoel ik serres voor glasteelt, veestallen, ...

Antwoord

In de tweede paragraaf van het bestemmingsvoorschrift wordt in algemene zin vermeld welke activiteiten in het koppelingsgebied kunnen worden ontwikkeld vanuit de bufferende en koppelende functie van het gebied. Daarenboven worden in algemene bewoordingen de ruimtelijke inrichtingsprincipes aangegeven zoals bezettingscoëfficiënt, landschappelijke inrichting die in het op te maken BPA (bijzondere plan van aanleg) voor het koppelingsgebied moeten worden vastgesteld.

Onder recreatieve activiteiten worden onder andere begrepen : speelbos, park, waterplan, sportinfrastructuur, ...

Onder dienstverlenende bedrijven worden onder andere begrepen : tankstations, truckerscentrum, bankkantoren, overheidsdiensten, cateringbedrijfjes, logistieke dienstverlening, ...

Onder gemeenschapsvoorzieningen worden onder andere begrepen : niet-commerciële dienstverlening (politie, brandweer, post, begraafplaatsen, administratie van openbare lichamen), het onderwijs, de sociaal-medische dienstverlening, de voorzieningen voor cultuur recreatie en ontmoeting (theaters, culturele centra, openbare bibliotheken, kerkelijke voorzieningen, musea, club- en buurthuizen, muziekscholen en vrijetijdscentra, accommodatie voor verenigingsleven, ...).

Onder nutsvoorzieningen worden onder andere begrepen : elektriciteitsvoorziening, infrastructuur voor zuivering van rioolafvalwater, gasvoorziening, watervoorziening, telefoon- en telecominfrastructuur, containerpark, ...

Activiteiten en bedrijven van nutsvoorzieningsbedrijven kunnen in principe in het koppelingsgebied worden gevestigd, in zoverre ze een sterke functionele binding of relatie onderhouden met het omliggende gebied en in hun geheel voldoen aan de in het bestemmingsvoorschrift vermelde ruimtelijke inrichtingsprincipes.

Dienstverlenende bedrijven en activiteiten kunnen in het koppelingsgebied worden gevestigd, in zoverre zij een sterke functionele relatie onderhouden met het omliggende gebied en in hun geheel voldoen aan de in het bestemmingsvoorschrift vermelde ruimtelijke inrichtingsprincipes.

"Complementair" betekent dat de gronden in het koppelingsgebied zodanig worden ingericht dat er voor de omliggende gebieden een meerwaarde of voordeel uit ontstaat. Het ophogen en beplanten van de terreinen tot bijvoorbeeld een toegankelijk bos of park betekent dat enerzijds buffering optreedt ten opzichte van de zeehavenactiviteiten en dat anderzijds het gebied als groene ruimte kan worden gebruikt door de omwonenden.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande agrarische bedrijven in het koppelingsgebied moeten worden onderzocht en afgewogen vanuit een globale ruimtelijke visie op het koppelingsgebied en de omliggende gebieden (zeehavengebied, woongebied, ...). Deze visie moet worden vastgelegd in een BPA, zoals ook in het bestemmingsvoorschrift wordt aangegeven.