

Vraag nr. 437
van 3 juni 1998
van de heer STEVE STEVAERT

Saneringsgrond – Opslag

In kader van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering en van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (Vlarebo), worden saneringen uitgevoerd indien de bodemverontreiniging de vastgelegde bodemsaneringsnormen overschrijdt.

De sanering kan allerhande vormen aannemen, afhankelijk van parameters zoals de aard van de verontreiniging, de graad ervan, technische mogelijkheden en dergelijke meer. Mede vanwege het prijskaartje zal de sanering vaak bestaan in een gecontroleerde saneringsopslag. Deze opslagplaatsen mogen enkel materialen bevatten afkomstig van het saneringsproject.

De vraag rijst dan ook of deze saneringsopslag afdoende is geregeld.

1. Is er voor de aanleg van een saneringsopslag een bouwvergunning nodig ?
2. In welke gebieden op het gewestplan mag een saneringsopslag worden uitgevoerd ?

Is dit alleen toegelaten in de zones aangeduid als stortgebied voor gepolueerde gronden, of kan dit ook in andere gebieden ?

Is dit afhankelijk van de grootte van de opslagzone ?

Antwoord

1. Op basis van artikel 42, § 1 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, is elke aanmerkelijke reliëfwijziging van de bodem bouwvergunningplichtig.

De opslag van verontreinigde gronden kan als een aanmerkelijke reliëfwijziging worden beschouwd.

De verontreinigde gronden kunnen ook worden gestort op een plaats met een geldige (stort- en) bouwvergunning of ter plekke worden behandeld. In dit laatste geval dient men eveneens

over een geldige bouwvergunning te beschikken.

2. In principe is de opslag van materialen uit een bodemsaneringsproject, ongeacht de grootte van de opslagzone, toegelaten in industriegebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en in stortgebieden voor gepollueerde gronden (aanvullend stedenbouwkundig voorschrift in gewestplan Neerpelt-Bree). Andere aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, zoals stortgebied en industriestortgebied, verwijzen expliciet naar het niet-giftig karakter van de afvalstoffen. Het is dan ook weinig waarschijnlijk dat deze gebieden in aanmerking zullen komen voor de opslag van materialen uit een bodemsaneringsproject.

Naast deze juridische afweging zal bij het afleveren van een bouwvergunning steeds een afweging moeten plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening, meer specifiek ten aanzien van de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen worden terzake volgende voorwaarden vooropgesteld voor nieuwe stortplaatsen of uitbreidingen van bestaande stortplaatsen :

- de reële behoefte voor bijkomende stortcapaciteit wordt aangetoond ;
- de schaal van het stortterrein sluit aan bij de schaal van het landschap ;
- de omvang van het stortterrein biedt voldoende mogelijkheden en garanties met betrekking tot de realisatie van een gepaste nabestemming ;
- de omvang van het stortterrein tast de structuur en het functioneren van landbouw, natuur en bos niet aan op gewestelijk niveau ;
- het mobiliteitsprofiel van de stortactiviteit (bereikbaarheid, ontsluiting, ...) is afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de locatie (type vervoerswijze, aantal, frequentie, ...).