

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 914
van **MICHEL DOOMST**
datum: 15 september 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Lokale besturen - Ontvoogding inzake woningkwaliteitsbewaking

Sinds 1 september 2014 hebben steden en gemeenten de mogelijkheid een vrijstelling te krijgen van de adviesvereiste in de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. In het voorjaar heeft de minister drie verzoeken tot vrijstelling ontvangen, nl. van Middelkerke, Antwerpen en Blankenberge.

Deze mogelijkheid tot ontvoogding inzake woningkwaliteitsbewaking wordt ook gesteund door de paritaire commissie decentralisatie.

1. Heeft de minister nog bijkomende verzoeken tot vrijstelling ontvangen?
2. Is er een evaluatie gepland voor de lokale besturen die een vrijstelling ontvingen?
3. Wat zijn volgens de minister de redenen van het lage aantal verzoeken tot vrijstelling?
4. Voorziet de minister in een aanpassing voor deze vrijwillige verzoeken, zodat meer lokale besturen de stap naar ontvoogding zouden overwegen?
5. Is er reeds een verschil waar te nemen in het aantal beroepsprocedures dat tegen de beslissing van de ontvoogde gemeenten werd ingediend bij de minister?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 914 van 15 september 2015

van **MICHEL DOOMST**

1. Momenteel is het verzoek tot vrijstelling van de adviesverplichting van Sint-Niklaas in behandeling. Daarnaast zijn er verkennende gesprekken geweest met Leuven, Gent en een aantal gemeenten die participeren in Intergemeentelijke Samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid (IGS-en).
2. De decentrale diensten van Wonen-Vlaanderen en de ontvoogde gemeenten hebben zowel structureel als ad hoc overleg. Op die manier wordt de vinger aan de pols gehouden. Het is niet de bedoeling om de vrijgestelde gemeenten te belasten met een jaarlijks evaluatiedossier, maar als er problemen zijn zal Wonen-Vlaanderen dat zeker signaleren.
3. De meeste gemeenten hechten veel belang aan het advies van Wonen-Vlaanderen en willen die stap in de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring liever niet overslaan.
4. Neen. Er zijn slechts twee voorwaarden voor de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring, nl. voldoende deskundige woningcontroleurs ter beschikking hebben en een proactief woningkwaliteitsbeleid voeren. Vlaanderen, dat niet alleen de volledige bevoegdheid, maar evenzeer de volledige verantwoordelijkheid heeft inzake woningkwaliteitsbewaking, moet erover waken dat de vrijgestelde gemeenten een volwaardig woningkwaliteitsbeleid (blijven) opnemen.
5. Het aantal beroepsprocedures is tot op heden voor geen enkele van de vrijgestelde gemeenten significant gestegen.