

Vraag nr. 303
van 13 maart 1998
van de heer CARL DECALUWE

Bouwdossiers sociale woningen – Behandelingsduur

Talrijke bouwmaatschappijen moeten maanden wachten vooraleer ze een bouwvergunning verkrijgen. Hierdoor loopt de start van het project een enorme vertraging op.

1. Wat is de gemiddelde tijdsduur (tussen het moment van indienen en het uitreiken van de vergunning door de gemeente) voor het uitreiken van een bouwvergunning voor socialewoningbouwprojecten in 1994, 1995, 1996 en 1997, respectievelijk voor nieuwbouw en voor renovatie, en dit per provincie ?
2. Welke conclusies kunnen uit deze lange wachttijden worden getrokken ?
3. Welke maatregelen worden er genomen om deze termijnen te verkorten ?

Antwoord

1. De gevraagde statistische informatie wordt niet systematisch bijgehouden. Wel wil ik melden dat deze vergunningen niet worden verleend door de gemeente, maar door de gemachtigde ambtenaar. Deze laatste dient evenwel het advies van de gemeente in te winnen.

Ik kan ter indicatie de volgende gegevens mededelen.

Bij de afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (ROHM) Limburg bedraagt de gemiddelde doorlooptijd tussen ontvangst en beslissing 57 dagen. Tijdens deze 57 dagen worden dan nog de externe adviezen ingewonnen.

Bij de afdeling ROHM-Vlaams-Brabant bedraagt de gemiddelde doorlooptijd voor nieuwbouw 75 dagen en voor verbouwing 38 dagen. Weer is de inwinning van externe adviezen inbegrepen.

Uiteraard kan de complexiteit van sommige dossiers tot grote vertraging aanleiding geven. Zo dienen de gemeenten in sommige gevallen eerst over te gaan tot de goedkeuring of de wijziging van rooilijnplannen.

2. De gemiddelde wachttijden blijken op het eerste gezicht dus niet uitzonderlijk lang te zijn.
3. Onmiddellijke maatregelen worden er dan ook niet genomen.