

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 446

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

datum: 23 september 2015

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Stadhuis Zottegem - Restauratie

Het stadhuis van Zottegem dateert uit 1862 naar ontwerp van Emile Vanhoecke-Peeters. Het betreft een hoekpand van het dubbelhuistype met drie bouwlagen. Het heeft een centrale plaats op de Markt en is een geklasseerd monument.

Momenteel staat het gebouw zo goed als leeg omdat alle administratieve diensten onlangs verhuisd zijn naar het administratief centrum Sanitary. Enkel de toeristische dienst huist nog in het stadhuis. De stad wenst zo snel mogelijk in het historische gebouw een Centrum voor Streekgeschiedenis onder te brengen. Er zijn ook plannen om op middellange termijn een deel van het gebouw een commerciële functie te geven, al dan niet in combinatie met horeca. Het stadsbestuur plant naar eigen zeggen ook herstellings- of restauratiewerken aan het gebouw. Tegelijk werkt de stad aan de opmaak van een beheersplan.

1. Wat is de huidige stand van zaken van het beheersplan voor het stadhuis van Zottegem?
 - a) Is er al overleg geweest rond de opmaak van het beheersplan voor het stadhuis?
 - b) Wat behelst dit beheersplan precies?
 - c) Welke stappen moeten nog doorlopen worden?
 - d) Welk tijdsbestek is nodig om dit dossier volledig administratief af te ronden?
2. Is de opmaak van een beheersplan noodzakelijk om in aanmerking te komen voor een (verhoogde) erfgoedpremie, gezien het gebouw eigendom is van het stadsbestuur?
3. Is er op heden een concreet dossier ingediend ter herstelling of restauratie van het stadhuis van Zottegem? Zo ja, wanneer is dit gebeurd en wat zijn de belangrijkste elementen van dit dossier? Voor welke werken werd subsidie aangevraagd en over welk bedrag gaat dit?
4. Wat is de huidige stand van zaken binnen dit restauratiedossier? Welke stappen moeten nog worden gezet om de restauratie te laten starten? Welk tijdsbestek is er nodig om dit dossier volledig administratief af te ronden?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 446 van 23 september 2015

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

1. Hierbij geef ik een overzicht van de stand van zaken:
 - a) Op 13/02/2015 had het agentschap Onroerend Erfgoed een eerste overlegmoment met de stad en de architect over de opmaak van het beheersplan voor het stadhuis. De aanvraag tot opmaak van het beheersplan werd ingediend bij het agentschap op 20/05/2015. Mijn administratie volgt de opmaak van het inhoudelijk document van nabij op.
 - b) Van het stadhuis zijn enkel de gevels en bedaking beschermd; de omgeving is beschermd als stadsgezicht. Deze elementen vormen de essentie van het beheersplan, waarin voor een periode van 20 jaar de noodzakelijke beheerswerkzaamheden opgelijst worden. Het beheersplan gaat uit van het behoud van het openbaar karakter voor het gebouw, waarbij geen ingrepen aan het exterieur gepland zijn.
 - c) Op het moment dat het beheersplan afgewerkt en volledig is, wordt het ingediend voor goedkeuring door de administrateur-generaal van het agentschap. Aansluitend wordt de goedkeuring in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt en wordt het beheersplan zelf ontsloten.
 - d) Het agentschap heeft 90 dagen tijd om te beslissen tot goedkeuring of om aanpassingen te vragen.
2. Het stadhuis is eigendom van de stad waardoor restauratieve werken aan de beschermde delen van het gebouw in aanmerking komen voor een (verhoogde) premie van 80%, op voorwaarde dat er een goedgekeurd beheersplan bestaat. Deze voorwaarde staat in artikel 11.2.1 van het Uitvoeringsbesluit van 16/05/2014.
3. De architect finaliseert momenteel het restauratiedossier voor de restauratie van de gevels en het dak. Dit dossier is nog niet definitief ingediend, omdat eerst het beheersplan goedgekeurd moet worden. Voor alle restauratieve werken, zoals herstel van het dak, van het schrijnwerk, van de gevelbepleistering en -afwerking zal een premie aangevraagd worden. Bij de laatste bespreking van het dossier werden de restauratieve werken geraamd op een totaal van 268.000 euro (exclusief BTW). Er is geen ander premiedossier voor het stadhuis ingediend bij het agentschap.
4. Als het restauratiepremiedossier definitief ingediend is en ontvankelijk verklaard wordt door het agentschap Onroerend Erfgoed, wordt het dossier op de wachtlijst gezet van de nog toe te kennen premies. De wachtlijst wordt chronologisch volgens datum van ontvankelijkheid behandeld.