

Vraag nr. 293
van 9 maart 1998
van de heer JOHAN DE ROO

Gewestplanwijziging Gentse en Kanaalzone – Zelzate

De aanwezigheid van het slibstort, de gipsberg van Rhône-Poulenc langs de R4-N49, en de omgevende bedrijven belasten reeds zwaar de leefkwaliteit van Zelzate en omstreken. De herinkleuring naar "regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter" maakt duidelijk dat de leefbaarheid van dit gebied naar de toekomst toe wellicht niet zal kunnen worden gegarandeerd.

Terwijl het project Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM) op andere plaatsen in de Kanaalzone in middelen voorziet voor herlokalisatie, is dit niet het geval voor de Kasteelstraat en Callemansputte in Zelzate. Volgens mijn informatie werd binnen project U5 het bestek "onderzoek structuurfonds" reeds goedgekeurd en dit bestek voorziet niet in middelen voor Zelzate.

Kan de minister deze informatie bevestigen ?

Zo ja, bestaat er een mogelijkheid voor herlokalisatie van de Zelzaatse woningen en bedrijven in de omgeving ?

Antwoord

1. In de kernbeslissingen bij het concept-streefbeeld voor de Gentse Kanaalzone – goedgekeurd bij beslissing van de stuurgroep ROM-project Gentse Kanaalzone op 1 juli 1996 – wordt uitdrukkelijk gesteld dat geïsoleerde woninggroepen en linten die in haven- en bedrijvenszones zijn gelegen en die geen bijdrage leveren tot de globale ruimtelijke structuur van het gebied, worden verwijderd. In de bijbehorende teksten van het concept-streefbeeld wordt ook de herlokalisatie van de woningen en bedrijven (hoeven) aan Callemansputte in dit kader vermeld. De omstandigheden waaronder dit moet gebeuren, zijn opgenomen in een kernbeslissing. Ik citeer : "Sociale begeleiding is hierbij essentieel en betekent duidelijkheid in bestemmingen en timingen, verwerving door de overheid op korte en middellange termijn en het voorzien van goede en betaalbare woningen en nabijgelegen kernen. De omschakeling zal per woninggroep in één operatie gebeuren."

Ter uitvoering van de betrokken kernbeslissing zijn op initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het ROM-project twee uitvoeringsprojecten opgestart, met name : "Leefbaarheidsmaatregelen kleine kernen" en project U5 "Actie herlokalisatie woonkernen met het onderzoek Structuurfonds".

Het bestek van het project U5 "Actie herlokalisatie woonkernen met het onderzoek Structuurfonds" heeft evenwel niet tot doel om in middelen te voorzien voor bepaalde gebieden, wel om de juridische en financiële mogelijkheden te onderzoeken met het oog op herlokalisatie van woninggroepen via een zogenaamd structuurfonds. Het onderzoek moet leiden tot een rapport met een haalbaar voorstel tot oprichting van een structuurfonds.

2. Alhoewel in het bestek voor project U5 "onderzoek Structuurfonds" dat door de Dienst Planning en Natuurbehoud van de provincie Oost-Vlaanderen is opgeteld, niet expliciet een verwijzing staat naar de woninggroep aan Kasteelstraat-Callemansputte, wordt – gelet op het voorwerp van het onderzoek – onderzocht op welke wijze middelen kunnen worden ingezet voor de herlokalisatie van woningen en bedrijven (al dan niet op het grondgebied van de gemeente Gent of Evergem) met onvoldoende woonkwaliteit.

Het onderzoek spreekt zich dan ook niet uit over welke herlokalisaties kunnen of moeten plaatsvinden. Wel doet het onderzoek uitspraak over de wijze waarop herlokalisatie kan worden gefinancierd en juridisch-administratief kan worden uitgevoerd.