

**Vraag nr. 290**  
**van 6 maart 1998**  
**van de heer JOS STASSEN**

*Kasteel van Mesen (Lede) – Overleg*

Op 10 februari jongstleden was er op het kabinet van de minister een vergadering over het domein van het Koninklijk Gesticht van Mesen in Lede. Er waren naar verluidt vertegenwoordigers van de gemeente Lede, het Gesticht en de administratie van de minister aanwezig.

In de pers heeft men het over een afspraak om een ontwerp van bijzonder plan van aanleg (BPA) op te maken. Het is vele jaren geleden dat enkele belangrijke betrokken partijen inzake dit dossier nog samen rond de tafel hebben gezeten.

1. Wie was eigenlijk vertegenwoordigd op deze vergadering ?
2. Wat waren de belangrijkste besluiten van de vergadering ?
3. Blijft de minister bij zijn standpunt dat het gewestplan niet hoeft of mag worden gewijzigd ?
4. In welke mate heeft het Gesticht zich akkoord verklaard met een BPA binnen de limieten van de actuele bestemming op het gewestplan (parkgebied), wat dus verkavelingen uitsluit ?

N.B. : Een vraag over deze problematiek werd eveneens gesteld aan de heer Luc Martens, Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn.

**Antwoord**

1. Op de vergadering van 10 februari 1998 waren volgende partijen vertegenwoordigd :
  - het kabinet van de heer Eddy Baldewijns, Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening ;
  - het kabinet van de heer Luc Martens, Vlaams minister van Cultuur, Gezin en Welzijn ;
  - de afdelingen Bouwinspectie, Ruimtelijke Planning en Monumenten en Landschappen van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen ;

- afdeling Juridische Dienstverlening ;
- het Koninklijk Gesticht van Lede ;
- de Intercommunale Vereniging Land van Aalst.

2. De belangrijkste besluiten van de vergadering zijn de volgende.

- Een bescherming van het gebouw als monument wordt op het huidige ogenblik niet overwogen, gelet op het feit dat het verslag van de afdeling Monumenten en Landschappen besluit dat :

de gebouwen helaas bouwfysisch sterk zijn gedegradeerd, deels zelfs tot ruïnes ;

de oplossing voor het domein ligt in een goede functionele herbestemming waarbij in het kader van een doordachte hedendaagse architecturale benadering mogelijks nog enige reminiscentie aan het waardevol verleden kan worden gezocht ;

voor beide aspecten een wettelijke bescherming als monument van het volledige domein op zich geen oplossing biedt.

- De mogelijkheid kan worden onderzocht om een nieuwe bestemming te geven aan het gedeelte van het parkgebied waarin de bestaande gebouwen zijn gevestigd. In elk geval dient het huidige park als parkgebied te worden gevrijwaard en opengesteld voor het publiek. Bij de uitwerking van een concept dient respect te worden opgebracht voor het bestaande weefsel en de ruimtelijke structuur van Lede. Dit betekent dat een loutere afbraak en klassieke verkaveling van de gronden, zoals vroeger voorgesteld, reeds bij voorbaat wordt uitgesloten.

Evenwel kan worden gedacht aan een complex in het groen, met eventueel incorporatie van delen van het bestaande gebouw. De mogelijkheid tot het organiseren van een wedstrijdformule werd daarbij gesuggereerd.

3. Zoals uit het antwoord op de tweede vraag kan worden afgeleid, bestaat de bereidheid om een bestemmingswijziging te onderzoeken voor het gedeelte van het parkgebied waar de huidige gebouwen zijn gesitueerd. Dit behelst ongeveer een zone van drie hectare van het totale domein, dat ongeveer acht hectare beslaat.

Zoals eveneens blijkt uit het vorige antwoord betekent dit geenszins dat deze drie hectare integraal voor bebouwing in aanmerking kan worden genomen.

De bestemmingswijziging kan worden onderzocht in het kader van een van het gewestplan afwijkend bijzonder plan van aanleg waartoe het gemeentebestuur van Lede het initiatief kan nemen.

4. Aangezien het initiatief tot opmaak van een bijzonder plan van aanleg bij het gemeentebestuur ligt, is het in eerste instantie dit bestuur dat de opties van dit plan vastlegt. Het gesticht is in deze procedure slechts betrokken als eigenaar van de gronden.

Op de vergadering is wel gebleken dat het gesticht zich kan vinden in de gestelde randvoorwaarden voor een kwalitatieve invulling van zowel programma als concept.

*(Antwoord Luc Martens : zie blz. 1769 – red.)*