

Vraag nr. 278
van 3 maart 1998
van de heer MARK VAN DER POORTEN

Grond- en pandenbeleid – Stand van zaken

Tijdens de bespreking van het ontwerp van decreet voor de begroting 1996 werd door de minister in de Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken en Vervoer een aantal opties genomen betreffende de realisatie van een efficiënt grond- en pandenbeleid.

Met de beperkte middelen die toen in de begroting waren ingeschreven, beloofde de minister dat in een eerste fase de bestaande instrumenten van het grond- en pandenbeleid zouden worden geoperationaliseerd en een aantal voorbeeldprojecten zou worden gerealiseerd. Later zou op basis van de resultaten van deze experimenten een aantal instrumenten worden bepaald voor een efficiënt en doelmatig grond- en pandenbeleid.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van de experimenten die in dat kader werden opgezet en van de conclusies die daaruit werden getrokken ?
2. Tot welke aanpassingen in het grond- en pandenbeleid hebben deze experimenten geleid ?
3. In de commissie zei de minister dat hij op middellange en lange termijn naar een permanent instrumentarium wou evolueren, waar zowel gemeenten als provincies bij zouden worden betrokken. Zijn er op dit punt reeds concrete initiatieven genomen ? Is dit gebeurd in samenwerking met de gemeenten en de provincies ?

Antwoord

1. Het huidige grond- en pandenbeleid binnen de ruimtelijke ordening heeft als kader het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 houdende de tegemoetkoming van het Vlaams Gewest voor maatregelen in het kader van het grond- en pandenbeleid. Naast de operationalisering van de bestaande instrumenten, zoals de actualisatie/jaarlijkse bijwerking van de gemeentelijke inventaris van onbebouwde percelen, en de ontwikkeling van stedelijke herverkavelingsplannen beoogt dit besluit :

- de grond- en/of pandverwerving door gemeente, OCMW of provincie in het kader van strategische projecten, met als doel het

openbaar domein aan te leggen/te verbeteren ;

- de ontwikkeling van een eenvormige methode voor registratie van gegevens met het oog op de uitbouw van een grond- en pandenbeleid.

2. Tot op heden werden zowel in 1996 als in 1997 een (beperkt) aantal dossiers ingediend voor de subsidiëring van grond- en/of pandverwerving met het oog op de realisatie van het openbaar domein. Een dergelijk project moet passen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (BPA). Door de gemeenten wordt nog te weinig een verband gelegd tussen het BPA en het te realiseren project.

Herverkavelingsprojecten werden niet ingediend. De inventarisatie van onbebouwde percelen heeft vertraging opgelopen wegens moeilijkheden bij het ter beschikking stellen van de gegevensdiskettes aan de gemeenten, maar zal in 1998 waarschijnlijk door een aantal gemeenten worden uitgevoerd. De provincies zijn, voorzover ik weet, nog niet met een gecoördineerd initiatief inzake de opbouw van een grondbank gestart.

Een aanpassing van het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 inzake grond- en pandenbeleid is dus (nog) niet nodig. Veeleer is een stimuleren van de toepassing ervan noodzakelijk.

3. Een instrumentarium op lange termijn dient nog te worden ontwikkeld. De decretale basis ervoor is momenteel in bespreking in het kader van een nieuw decreet ruimtelijke ordening.