

Vraag nr. 362
van 15 juli 1997
van de heer STEVE STEVAERT

Bodemsaneringsdecreet – Pijpleidingen

In bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering, is de lijst van inrichtingen en activiteiten opgenomen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. In deze bijlage is uitsluitend sprake van opslagplaatsen en inrichtingen. Pijpleidingen als dusdanig zijn niet opgenomen in deze lijst, tenzij ze een onderdeel vormen van een opslagplaats of een inrichting zoals bepaald in het besluit en in Vlarem.

Pijpleidingen vormen een afzonderlijk probleem, aangezien ze in een aantal gevallen niet gekoppeld zijn aan een vergunningsinstallatie (zoals de pijpleidingen ter bevoorrading van militaire installaties) en aangezien ze meestal over lange afstand zijn aangelegd, vaak in particuliere gronden.

1. Is het juist te stellen dat pijpleidingen niet zijn opgenomen in de bijlage 1 van het genoemde besluit ?
2. Indien een particulier of een overheid een perceel grond, waarin een pijpleiding is gelegen, verkoopt of vervreemdt, dient er dan in het kader van het decreet op de bodemsanering een attest te worden opgesteld ? Moet de eigenaar of gebruiker van de pijpleiding betalen in de kosten ?

Antwoord

1. Pijpleidingen zijn niet opgenomen in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996.
2. Artikel 36 van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering stelt : "Voor het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden, moet de overdrager bij OVAM een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver." De inhoud van dit bodemattest dient bovendien te worden opgenomen in elke akte betreffende de overdracht. Het louter aanvragen en afleveren van een bodemattest brengt geen enkele onderzoeks- of saneringsplicht met zich mee, noch voor de overdrager, noch voor de overnemer.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op alle gronden, dus ook op gronden waar een pijpleiding ligt. Bij verkoop van de grond zal derhalve de verkoper een bodemattest dienen aan te vragen. Het zal dan ook de verkoper zijn die het attest betaalt, tenzij door de partijen een afspraak werd gemaakt waarbij bijvoorbeeld de koper deze kosten op zich neemt.