

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 395
van **KATRIEN PARTYKA**
datum: 8 september 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Vlaams Energieagentschap - Controle EPC-attesten

Het Vlaams Energieagentschap (VEA) kijkt toe op de regelgeving opgebouwd naar aanleiding van een duurzaam gebouwenbeleid. Het energiegebruik van de toekomstige bewoners wordt bepaald door de wijze waarop de huidige bewoners hun woning zullen inrichten. De overheid heeft daarom beslist de regelgeving ter zake te verstrengen zodat EPB-eisen (energieprestatieregelgeving) opgebouwd kunnen worden die zullen leiden tot een langdurig en zuinig energieverbruik binnen private woningen.

De opgelegde EPB-eisen blijken in de praktijk goed haalbaar (50 % van de dossiers doet het beter dan de eisen) en ook de investeringen gemaakt door de eigenaar zijn op korte termijn terugverdiend.

Om overtredingen te ontmoedigen, worden controles uitgevoerd. Uit het jaarverslag van de VEA blijkt dat bij een eerste controle reeds 95 % van de EPC-verslagen voldoet aan alle vereisten en dat de indiening ervan op een correcte manier verlopen is.

1. Is volgens de minister een uitgebreide controle op het indienen van deze EPC-attesten nog nodig als reeds 95 % van de indieners voldoet aan alle vereisten?
2. Is het, gezien de budgettaire moeilijke tijden, volgens de minister meer opportuun om de personeelskosten in te zetten op een meer diepgaande controle van de kwaliteit van deze attesten?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 395 van 8 september 2015

van **KATRIEN PARTYKA**

1. In 2014 beschikte bijna 97% van de meer dan 4000 gecontroleerde verkopers en verhuurders van een woning over een energieprestatiecertificaat (EPC). Ondanks dit uitstekend resultaat vind ik het voorlopig niet wenselijk om de controles volledig af te bouwen. De handhaving is het sluitstuk van de regelgeving. Op dit moment ligt de focus op de evaluatie van de EPC regelgeving op basis van de resultaten van het Renovatiepact. Enerzijds legt de Europese richtlijn expliciet op dat de EPC-verplichting moet gehandhaafd worden. Anderzijds ben ik ervan overtuigd dat de controles een belangrijke rol gespeeld hebben bij de snelle inburgering van het EPC.
2. Ik ben het met u eens dat we moeten inzetten op de kwaliteit van de ingediende energieprestatiecertificaten. Een afbouw van de controles op aanwezigheid van het EPC ten voordele van de controles op kwaliteit biedt echter geen oplossing. Voor het uitvoeren van diepgaande controles op de kwaliteit van de certificaten zijn technische opgeleide personeelsleden nodig. De controles op aanwezigheid worden uitgevoerd door administratieve krachten. Een verschuiving van het personeel van aanwezigheidscontroles naar kwaliteitscontroles is hierdoor niet evident.