

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 602
van **KATRIEN PARTYKA**
datum: 25 maart 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren - Stand van zaken

Sociale verhuurkantoren (SVK) spelen een belangrijke rol in het huidige woonbeleid. Een sociaal verhuurkantoor huurt een woning, appartement of studio om die later door te verhuren aan een woningzoekende ingeschreven op de wachtlijst. Het kan gaan over kleine woningen of woningen aangepast aan de gezinssituatie van een groot gezin.

Een eigenaar verhuurt dus aan een SVK, dat ter zake de volledige verantwoordelijkheid opneemt zoals een gewone huurder. Alle praktische problemen wat betreft verhuur worden dus door het SVK opgenomen.

Met deze constellatie probeert men de zwakkere huurders in de maatschappij extra te ondersteunen.

1. Kan de minister een lijst bezorgen van alle actieve SVK's?
2. Is het mogelijk een overzicht te verkrijgen van de gemeenten waar nog geen SVK actief is?
3. Graag eveneens een lijst van het aantal beheerde woningen per SVK.
4. Hoeveel renovatiedossiers werden de voorbije drie jaar behandeld en wat is het corresponderende investeringsvolume in renovatiewerken per SVK?
5. Is er recent onderzoek gedaan naar het profiel, de motieven en tevredenheid van eigenaars die woningen verhuren aan een sociaal verhuurkantoor? Met welk resultaat?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 602 van 25 maart 2015

van **KATRIEN PARTYKA**

1. Als bijlage 1 vindt u een actueel overzicht van de erkende sociale verhuurkantoren (SVK's) in Vlaanderen met vermelding van het aantal beheerde woningen op 31 december 2014.
2. Als bijlage 2 vindt u een kaart van Vlaanderen met aanduiding van de werkingsgebieden van de erkende SVK's. De 'blanco' gemeenten zijn de gemeenten waar nog geen SVK actief is. Deze gemeenten liggen hoofdzakelijk in de provincie Oost-Vlaanderen.
3. Zie antwoord op vraag 1.
4. Als bijlage 3 vindt u per SVK een overzicht van het jaarlijks aantal uitbetaalde premies en het corresponderende investeringsvolume in renovatiewerken dat werd ingediend. In de meeste gevallen worden de renovatiewerken uitgevoerd door de eigenaar van de woning.
5. Het meest recente onderzoek naar deze materie werd uitgevoerd in 2008. Het Steunpunt Ruimte en Wonen heeft, in opdracht van de toenmalige minister bevoegd voor wonen, een onderzoek uitgevoerd naar het profiel, de motieven en de tevredenheid van eigenaars die woningen verhuren aan een sociaal verhuurkantoor en dit op basis van een bevraging. In het algemeen bevestigen de resultaten van dit onderzoek dat het SVK-model werkt voor de eigenaar-verhuurder: het geeft de gewenste zekerheid (m.b.t. betaling huur, opvolging huurders en opvolging woningkwaliteit) en neemt de problemen en ongemakken die soms gepaard gaan met verhuring grotendeels weg. De volledige resultaten van het onderzoek vindt u in het onderzoeksrapport van januari 2009, beschikbaar op de website van het Steunpunt Wonen (www.steunpuntwonen.be) onder de rubriek 'publicaties'.

BIJLAGEN

1. Overzicht van de erkende SVK's met vermelding van het aantal beheerde woningen op 31 december 2014.
2. Kaart van de werkingsgebieden van de erkende SVK's.
3. Overzicht per erkend SVK van het jaarlijks aantal uitbetaalde premies en het investeringsvolume in renovatiewerken over de jaren 2012-2014.