

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 293  
van **AXEL RONSE**  
datum: 28 januari 2015

---

aan **PHILIPPE MUYTERS**  
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

---

*Regionale bedrijventerreinen - Realisatiegraad*

In het kader van de afbakeningsprocessen van de regionaalstedelijke gebieden in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werden in West-Vlaanderen ongeveer 430 ha bijkomende ruimte voor regionale bedrijvigheid planmatig vastgelegd in vier gewestelijke RUP's (ruimtelijk uitvoeringsplan):

|               |          |                                                                                                                |
|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RSG Kortrijk  | + 80 ha  | def. vaststelling 20.01.2006                                                                                   |
| RSG Roeselare | + 160 ha | def. vaststelling 21.11.2008<br>+ gedeeltelijke herneming 29.10.2010                                           |
| RSG Oostende  | + 50ha   | def. vaststelling 15.05.2009                                                                                   |
| RSG Brugge    | + 140 ha | def. vaststelling 04.02.2011<br>(deels vernietigd door Raad van State)<br>+ gedeeltelijke herneming 20.12.2013 |

Voor het voeren van een duurzaam ruimtelijk economisch beleid en het uitbouwen van voldoende ijzeren voorraad is het belangrijk een permanente monitoring te doen van het aanbod aan beschikbare bedrijfsruimte. Het geoloket bedrijventerreinen (MagdaGeo) bundelt heel wat informatie, maar niet alles is terug te vinden.

1. Wat is - per stedelijk gebied en per bijkomend regionaal bedrijventerrein - de actuele stand van zaken m.b.t. de realisatie van deze terreinen?
2. Hoeveel ha bouwrijpe terreinen werden inmiddels gerealiseerd en op de markt gebracht?
3. Voor elk van de niet-gerealiseerde regionale bedrijventerreinen had ik graag vernomen:
  - a) wie op vandaag eigenaar is van de gronden;
  - b) welke belemmeringen er momenteel zijn om tot ontwikkeling over te gaan;
  - c) op welke termijn deze terreinen als bouwrijp aanbod op de markt beschikbaar zullen komen.

**ANTWOORD**

op vraag nr. 293 van 28 januari 2015

van **AXEL RONSE**

1. Zoals aangegeven in de Beleidsnota Werk, Economie, Wetenschap en Innovatie sporen we knelpunten op door de monitoring van de realisatietrajecten van bestemde bedrijventerreinen en trachten we de realisatie te faciliteren teneinde de doorlooptijd van deze trajecten in te korten. Zoals aangegeven in de vraag is heel wat informatie met betrekking tot (planning en ontwikkeling van) bedrijventerreinen terug te vinden op het geo-loket bedrijventerreinen MagdaGeo: <http://magdageo.vlaanderen.be>.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de realisatiegraad van de regionale bedrijventerreinen bestemd in het kader van de afbakening van de regionaal-stedelijke gebieden in West-Vlaanderen.

| Afbakeningsproces | Oppervlakte | terrein                                | realisatiegraad                                                                                                                                  |
|-------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RSG Kortrijk      | + 80 ha     |                                        |                                                                                                                                                  |
|                   | ± 30 ha     | LAR Zuid<br>(Menen/Kortrijk)           | voorbereiding<br>ontwikkeling: Menen:<br>projectontwikkelaar;<br>Kortrijk: bedrijf                                                               |
|                   | ± 20 ha     | Kortrijk Noord II<br>(Kuurne/Kortrijk) | In ontwikkeling door<br>Leiedal – verkoop<br>gepland vanaf 2016                                                                                  |
|                   | ± 25 ha     | Losschaert<br>(Zwevegem)               | In ontwikkeling door<br>Leiedal – verkoop<br>gepland vanaf eind<br>2016                                                                          |
|                   | ± 5 ha      | Wevelgem-Zuid<br>(Wevelgem/Kortrijk)   | Ontwikkeld door<br>Leiedal, verkocht aan<br>2 bedrijven                                                                                          |
| RSG Roeselare     | + 160 ha    |                                        |                                                                                                                                                  |
|                   | ± 17 ha     | Deceuninck<br>(Hooglede)               | Tot 1/01/16 bestemd<br>voor ontwikkeling<br>i.f.v. Deceuninck;<br>zoniet kan deze zone<br>worden ontwikkeld als<br>regionaal<br>bedrijventerrein |
|                   | ± 18 ha     | Beveren Noordwest                      | In ontwikkeling via<br>PPS met WVI –<br>verkoop gepland 2016                                                                                     |
|                   | ± 48 ha     | Beveren Noordoost                      | In ontwikkeling door<br>WVI – verkoop<br>gepland vanaf 2016                                                                                      |
|                   | ± 10 ha     | Ter Vlucht (Ardoos)                    | Deels in gebruik,<br>deels in verkoop door<br>projectontwikkelaar                                                                                |
|                   | ± 27 ha     | West                                   | In ontwikkeling door<br>WVI – verkoop                                                                                                            |

|              |          |                                  |                                                                        |
|--------------|----------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|              |          |                                  | gepland vanaf 2016                                                     |
|              | ± 25 ha  | Sasbrug (Izegem)                 | Voorbereiding ontwikkeling door WVI                                    |
|              | ± 15 ha  | Zandberg (Ingelmunster)          | Deels in gebruik, deels in verkoop door WVI                            |
| RSG Oostende | + 50 ha  |                                  |                                                                        |
|              | ± 20 ha  | Oostendelaan (Middelkerke)       | Voorbereiding ontwikkeling door WVI                                    |
|              | ± 30 ha  | Plassendale (Oostende/Oudenburg) | Deels in gebruik, deels in verkoop door WVI                            |
| RSG Brugge   | + 140 ha |                                  |                                                                        |
|              | ± 38 ha  | De Spie                          | Vernietigd door Raad van State                                         |
|              | ± 80 ha  | Sint-Pietersplas                 | (GRB in nabestemming) – Vernietigd door Raad van State                 |
|              | ± 22 ha  | Chartreuse (Brugge/Zedelgem)     | (gebied voor stedelijke activiteiten) - vernietigd door Raad van State |

2. Het is niet altijd volledig duidelijk welke delen van de bestemde terreinen bijkomend zijn en bijgevolg bouwrijp werden gemaakt en gerealiseerd. De meeste informatie is terug te vinden in de tabel als antwoord op vraag 1. Meer specifiek kan volgende informatie toegevoegd worden voor enkele terreinen:
- Ter Vlucht in Ardoorie: nog ongeveer 2,5 ha te koop;
  - Zandberg in Ingelmunster: nog ongeveer 5 ha te koop;
  - Plassendale in Oostende: nog ongeveer 22 ha te koop.
3. a) Het Agentschap Ondernemen heeft geen gedetailleerd zicht op de eigendomstoestand van bedrijventerreinen. De meeste van de terreinen zijn ondertussen eigendom van de ontwikkelaars, of van bedrijven, van een aantal terreinen loopt de grondverwerving nog;
- b) De voornaamste belemmeringen om tot ontwikkeling over te gaan zijn aangegeven in de tabel als antwoord op vraag 1. Meer specifiek volgende aanvullende informatie:
- LAR Zuid: de ontwikkeling kreeg pas recent vaart gezien er voorheen geen draagvlak was voor de ontwikkeling van het deel op grondgebied Kortrijk;
  - Sasbrug omvat een zone voor watergebonden bedrijvigheid en een zone voor spoorgebonden overslag. Het terrein Sasbrug bevat een bovengemiddeld aandeel bebouwing (waaronder heel wat woningen);
  - Oostendelaan: ontwikkeling is voorafgegaan door realisatie Plassendale;
- c) Op welke termijn deze terreinen vermarkt kunnen worden, volgens de huidige prognoses, is aangegeven in de tabel als antwoord op vraag 1.