

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 208  
van **JOHAN DANEN**  
datum: 7 januari 2015

---

aan **PHILIPPE MUYTERS**  
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

---

*Ford Genk - Overeenkomst en steunmaatregelen*

18 december 2014 was een tragische dag voor Ford Genk. Op die dag rolde de laatste wagen van de band en sloot Ford Genk definitief zijn deuren. Als belangrijke werkgever verkreeg Ford Genk in het verleden een heel pakket aan steunmaatregelen.

Tijdens de vorige legislaturen kreeg Ford Genk o.a. een opleidings- en investeringssteun. Over een periode van tien jaar (2002 - 2012) bedroeg deze steun bijna 43 miljoen euro. In januari 2013 maakte toenmalig minister-president en minister van Economie Kris Peeters zich sterk dat hij deze steun zou terugvragen van Ford omwille van de eenzijdige verbreking van de belofte om tot 2020 in België te blijven.

Tijdens de plenaire zitting van 17 december 2014 vroeg ik wat de huidige stand van zaken was i.v.m. deze steunmaatregelen. De minister antwoordde dat alles in een deal zit die de vorige Vlaamse Regering heeft gesloten.

1. Wat houdt de overeenkomst precies in die de vorige regering heeft gesloten met Ford?
2. Waarin verschilt het eerder gesloten akkoord met het akkoord dat op vrijdag 19 december 2014 werd gesloten tussen Ford en de Vlaamse Regering?
3. Zijn er garanties dat Ford de steunmaatregelen zal terugbetalen?
4. Welke stappen zal de minister ondernemen als Ford de steunmaatregelen niet wenst terug te betalen?
5. Werden de kosten voor de sanering van de potentieel verontreinigde Ford-site mee opgenomen in deze overeenkomst?
  - a) Heeft de OVAM al een onderzoek uitgevoerd om de vervuilingsgraad van de bodem op de Ford-site te bepalen?
  - b) Indien de bodem dient gesaneerd te worden:
    - op welke termijn wordt deze saneringsoperatie gezien;
    - wat is de geschatte saneringskostprijs;
    - zal Ford deze saneringskosten dragen of werden er andere afspraken gemaakt?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 208 van 7 januari 2015

van **JOHAN DANEN**

---

1. De principeovereenkomst die door de vorige Vlaamse regering met Ford Genk werd gesloten op 20 december 2013 legt in hoofdlijnen de transactie tussen beide partijen vast. Deze kan als volgt worden samengevat:
  - Ford verkoopt de grond aan de Vlaamse overheid voor 1 euro.
  - Ford betaalt de niet volledig gerealiseerde steundossiers van het verleden. Hiervoor is een bedrag van 7 miljoen euro ingeschreven in de overeenkomst. Daartegenover staat dat de Vlaamse overheid afziet van overige vorderingen en aanspraken die betrekking zouden hebben op het eigendom van Ford te Genk.
  - Vanaf het moment van de eigendomsoverdracht op 31 december 2015 staat Vlaanderen in voor de milieu- en saneringskosten van het terrein. Tot deze periode zijn er concrete afspraken over wie wat doet.
  - Vanaf de ondertekening van deze overeenkomst is de Vlaamse overheid bevoegd om het terrein te verkopen en te ontwikkelen.
  - Machines en de uitrusting blijven eigendom van Ford, tot einde 2016.
  - De Vlaamse overheid engageert zich om de transfer van eigendom vrij te stellen van registratierechten op basis van artikel 161.1 van de betrokken regelgeving.
2. De overeenkomst die op 19 december 2014 werd gesloten tussen de Vlaamse regering en Ford Genk (uitgebreide overeenkomst) vormt een verdere uitwerking en detaillering van de beginselen die vastgelegd waren in de principeovereenkomst d.d. 20 december 2013, en bevat in beginsel dan ook geen nieuwe elementen. Het verder uitwerken van de overeengekomen transactie op hoofdlijnen in een meer uitgebreide overeenkomst was reeds voorzien in de principeovereenkomst. De uitgebreide overeenkomst vervangt dan ook de principeovereenkomst die eerder werd afgesloten.
3. In de uitgebreide overeenkomst d.d. 19 december 2014 werd vastgelegd dat de som van 7 miljoen euro voor niet gerealiseerde steundossiers uit het verleden door Ford binnen 1 maand na de ondertekening van de notariële akte (te ondertekenen medio 2015) zal worden betaald. Deze overeenkomst is van rechtswege afdwingbaar. Met betrekking tot de overige vorderingen en aanspraken is vastgelegd dat de Vlaamse overheid hiervan afziet, gekoppeld aan het verwerven van de Ford-gronden door de Vlaamse overheid aan 1 euro.
4. We gaan ervan uit dat dit niet nodig zal zijn, maar de uitgebreide overeenkomst d.d. 19 december 2014, waarin de afspraken rond terugbetaling werden vastgelegd is vanzelfsprekend en juridisch afdwingbaar en indien noodzakelijk zal invordering opgestart worden.
5. Naar aanleiding van het afsluiten van de principeovereenkomst d.d. 20 december 2013 werd door OVAM een inschatting gemaakt van de te verwachten saneringskosten voor het terrein. Hiervoor werd een vork van 5 a 17 miljoen euro geraamd. Deze kostenpost werd meegenomen als element om te komen tot de transactie zoals vastgelegd in de betreffende overeenkomst.
  - a. Om de (financiële) gevolgen gekoppeld aan de saneringsplicht voor de Vlaamse overheid voortkomend uit de principeovereenkomst in te kunnen schatten werd voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst een bodemonderzoek

uitgevoerd door Arcadis waarbij een inschatting van de saneringskosten werd gemaakt (opgeleverd in juli 2013). Dit bodemonderzoek heeft echter plaatsgevonden terwijl de fabriek nog in werking was en heeft zodoende een beperkte diepgang (zo werd er voornamelijk rond de productiehallen gewerkt en werden geen bodemonsters genomen in de hallen zelf). De te verwachten kosten die hieruit voortkwamen betreffen dan ook een ruime vork. Momenteel wordt door Arcadis voor Ford een nieuw oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd waarvan het rapport tegen einde maart 2015 aan de OVAM overgemaakt zal worden in het kader van de overdracht. De volledige resultaten met betrekking tot het beschrijvend bodemonderzoek zullen echter pas tegen einde 2015 beschikbaar zijn.

- b. - Het verloop van de saneringsoperatie zal in hoge mate afhangen van de vormgeving van het herontwikkelingstraject en hiermee maximaal geïntegreerd worden. Dit herontwikkelingstraject wordt momenteel voorbereid, hiervoor is evenwel nog geen specifieke timing voorhanden. De verwachting is in het voorjaar van 2015 de eerste uitgangspunten met betrekking tot het traject vast te leggen.

- Op basis van tussentijdse resultaten wordt de reële saneringskost momenteel ingeschat op 12 miljoen euro. Wel werd naar aanleiding van de identificatie van vier nieuwe kernen van vervuiling de eerder vastgestelde vork (5 a 17 miljoen euro) met 4 miljoen euro verhoogd, 1 miljoen euro voor elk van de vervuilingkernen.

- De saneringskosten zullen gedragen worden door de Vlaamse overheid. Reeds in het kader van het afsluiten van de principeovereenkomst d.d. 20 december 2013 werd de verantwoordelijkheid via een procedure artikel 164 van het bodemdecreet naar de verwervende partij overgeheveld. De saneringsverplichtingen voor Ford beperken zich zodoende tot:

- o Het voortzetten van de huidige saneringsoperaties die reeds door Ford worden uitgevoerd tot de overdracht van de gronden aan de Vlaamse overheid d.d. 31 december 2015.
- o Nieuwe verontreiniging ontstaan tussen de datum waarop de uitgebreide overeenkomst ondertekend werd en de overdracht van de gronden aan de Vlaamse overheid.
- o Nieuwe verontreiniging voortkomend uit de afbraakwerkzaamheden door of onder toezicht van Ford tussen de overdracht van de gronden aan de Vlaamse overheid en 31 december 2016.