

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 126
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 23 januari 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Onroerende voorheffing - Korting voor woningen met laag E-peil

Sinds enkele jaren kan de eigenaar van een nieuwbouwwoning korting krijgen op de onroerende voorheffing als de nieuwbouwwoning aan bepaalde energievoorwaarden voldoet. Deze criteria werden meermaals gewijzigd. Sinds 1 januari 2014 krijgt de eigenaar van een woning met E-peil <40 gedurende vijf jaar een korting van 50% op zijn onroerende voorheffing. Ligt het E-peil van de woning lager dan 30, bedraagt deze korting gedurende vijf jaar 100%.

Aangezien er de laatste twee jaar heel wat wijzigingen gebeurd zijn met betrekking tot deze korting, stel ik graag volgende vragen aan de minister.

1. Zijn er plannen om de voorwaarden voor de huidige korting in 2015 te wijzigen? Is er een termijn geplakt op de looptijd van deze korting?
2. Graag ontvang ik een overzicht van het aantal nieuwe goedkeuringen de voorbije vier jaar. Bij voorkeur opgedeeld per type korting.
3. Hoeveel werd er de voorbije vier jaar jaarlijks uitgekeerd, ervan uitgaande dat er jaarlijks nieuwe dossiers en reeds lopende dossiers zijn?
4. Het doel van deze korting is bouwheren aanzetten tot het bouwen van een energiezuinige woning die verder gaat dan de wettelijk gestelde eisen.

Bereikt deze korting haar doel?

5. Woningen met een E-peil <30 worden aanzien als ben-woning.

Welke maatregelen zal de minister nemen om deze ben-woningen verder te promoten?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 126 van 23 januari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Ik kan de Vlaamse volksvertegenwoordiger meedelen dat een aanpassing van de voorwaarden voor de huidige vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige nieuwbouwwoningen wordt onderzocht. De voorwaarden van de vermindering dienen immers periodiek te worden herzien in functie van de energiestatistiek die door de energiereguleerder worden opgelegd.

Aangezien het vereiste E-peil stapsgewijs wordt aangescherpt, dient de regelgeving in functie daarvan te worden aangepast. Een volgende aanpassing van het vereiste E-peil geldt voor aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 2016, daarom zal ik een ontwerp van decreet voorbereiden tot aanpassing van het artikel 2.1.5.0.1 § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De vermindering zal, net zoals in de huidige regeling, voor een bepaalde periode en niet onbeperkt in de tijd worden toegekend.

2. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het aantal nieuw toegekende verminderingen van de voorbije vier aanslagjaren. Het overzicht houdt rekening met de verminderingen toegekend voor woningen, appartementsgebouwen en bedrijfsgebouwen. Het gaat hier om de verminderingen onroerende voorheffing a rato van 20% en 40% toegekend op basis van artikel 2.1.5.0.1, §2, 1°, 2° en 3°, VCF.

Aantal nieuw toegekende verminderingen voor elk AJ

	AJ 2011	AJ 2012	AJ 2013	AJ 2014
Aantal	1263	2916	3468	3860

De doorlooptijd tussen het aanvragen van de vergunning en het indienen van de EPB-aangifte, bedraagt gemiddeld meer dan twee jaar. De onroerende voorheffing is bovendien slechts de eerste keer verschuldigd vanaf het jaar dat volgt op de ingebruikname. De vermindering onroerende voorheffing a rato van 50% en 100% zoals voorzien in artikel 2.1.5.0.1, §2, 4° en 5° VCF werd bijgevolg tot op heden nog niet toegekend.

3. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het bedrag dat sinds aanslagjaar 2011 jaarlijks aan verminderingen werd toegekend. Het bedrag omvat zowel de nieuw aangevraagde verminderingen als de reeds lopende verminderingen.

Aanslagjaar	Bedrag totaal aantal toegekende verminderingen
2011	€ 376.481,14
2012	€ 1.237.651,9
2013	€ 2.195.025,94
2014	€ 2.293.539,91

4. De verlaging van onroerende voorheffing voor energiezuinige woningen bereikt zeker en duidelijk haar doel. De drempels om te genieten van de verlaging onroerende voorheffing waren voor vergunningen aangevraagd voor of in 2012, E40 en E60. Voor vergunningen aangevraagd in 2013, zijn de drempelwaarden aangepast naar E30 en E50. De doorlooptijd tussen aanvragen van de vergunning en het indienen van de EPB-aangifte, bedraagt gemiddeld meer dan twee jaar. Eerste voorlopige cijfers voor EPB-aangiften aangevraagd in 2013, zullen in maart 2015 beschikbaar zijn. Voor de vergunningen aangevraagd tot 2012, is het effect van de verlaging onroerende voorheffing zeer duidelijk waar te nemen. Het aantal bouwers dat aan de drempelwaarden voldoet, stijgt jaarlijks (bijlage - grafiek 1). De impact op het E-peil van de nieuwe eengezinswoningen is het grootst. Het steeds groeiende aandeel van projecten dat aan de drempelvoorwaarden voldoet, toont dat de verlaging van onroerende voorheffing een duidelijke motivator is om de betere E-peilen te halen. Het aandeel nieuwbouw eengezinswoningen met een E-peil kleiner dan of gelijk aan E60 steeg van ongeveer 15% in 2008, naar bijna 50% in 2012 (bijlage - grafiek 2). Bij appartementen is de impact er ook, doch iets minder uitgesproken (bijlage - grafiek 3). Het aandeel nieuwbouw appartementen met een E-peil kleiner dan of gelijk aan E60 steeg van ongeveer 7% in 2008, naar ongeveer 37 % in 2012 (bijlage - grafiek 4).
5. Het bouwen van BEN-woningen wordt met verschillende initiatieven gepromoot. Zo zijn er de eigen communicatiekanalen van de Vlaamse overheid zoals de net gefinaliseerde BEN-handleiding, de jaarlijkse premiebrochure en de website www.energiesparen.be met een apart luik over BEN-bouwen. Daarnaast wordt de BEN-woning gepromoot door een zo groot mogelijk draagvlak te creëren via de BEN-voorlopers. Dit zijn architecten, aannemers, installateurs... die het BEN-bouwen nu al promoten via het door de Vlaamse overheid ter beschikking gestelde communicatiemateriaal. Ondertussen zijn er 500 BEN-voorlopers geregistreerd op een publiek toegankelijke lijst. BEN-bouwen wordt verder gepromoot via gerichte advertenties en bouwbeurzen. Zo was bijna-energieneutraal bouwen het hoofdthema op Batibouw 2014. Om particulieren beter te ondersteunen bij het bouwen van een BEN-woning, wordt de ontwikkeling van de website www.BEN-architect.be ondersteund, een initiatief van NAV, waar alle architecten die in Vlaanderen reeds BEN-woningen ontwerpen hun projecten kunnen opladen.

BIJLAGE

Grafieken