

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 547
van **KATRIEN PARTYKA**
datum: 11 maart 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Rookmelders (2)

Naar aanleiding van de vragen om uitleg in de commissie Wonen van 29 januari 2015 zou ik graag wat verdere informatie opvragen omtrent de plaatsing van rookmelders in sociale huisvesting.

In haar antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 427 van 4 februari 2015 stelde de minister dat er geen gegevens ter beschikking zijn. Via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) werd de informatie verspreid dat Wonen Vlaanderen 20.000 optische rookmelders onder de sociale huisvestingsmaatschappijen (shm's) zou verdelen. Die zouden dan samenwerken met de energiesnoeiers om de rookmelders te plaatsen.

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, verplicht de gefaseerd invoering om rookmelders te installeren. Sociale huurwoningen zouden uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van het decreet over een rookmelder moeten beschikken. Dat decreet trad in werking vanaf 1 januari 2013. Uit cijfers van de VMSW blijkt dat er 142.170 woningen verhuurd werden. Dat houdt in dat 58.290 woningen tegen eind 2015 een rookmelder zouden moeten hebben, aangezien zij voor 1980 gebouwd zijn.

1. Kan de minister medelen waar en op welke manier de 20.000 rookmelders geplaatst werden of zullen worden door shm's?
2. Kan de minister medelen of wordt gekeken welke woningen eerst moeten worden uitgerust met een rookmelder, aangezien het reeds gaat over een groot aantal woningen dat al een rookmelder zou moeten hebben?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 547 van 11 maart 2015
van **KATRIEN PARTYKA**

1. Wonen-Vlaanderen kocht in 2014 26.000 rookmelders aan via een openbare aanbesteding. Daarvan waren er 6.000 bestemd voor huursubsidiewoningen. De aanvrager van een huursubsidie heeft immers pas recht op de tegemoetkoming als er (o.a.) voldoende rookmelders in zijn huurwoning zijn geplaatst terwijl het de verantwoordelijkheid van de verhuurder is om ze te voorzien.

De overige 20.000 rookmelders waren bestemd voor de sociale huursector. Het rookmeldersdecreet bepaalt dat de sociale huurwoningen gebouwd tussen 1950 en 1969 ten laatste op 1 januari 2015 over voldoende rookmelders moeten beschikken. Daarom besliste Wonen-Vlaanderen om zich bij de verdeling van de rookmelders op die woningen te richten.

In totaal werden er in die periode 32.426 sociale huurwoningen gebouwd (cijfers VMSW). Om al deze woningen uit te rusten met voldoende rookmelders waren er naar schatting 48.000 rookmelders nodig, terwijl er maar 20.000 beschikbaar waren. Deze 20.000 rookmelders werden daarom via een verdeelsleutel evenredig verdeeld over de SHM's met woningen gebouwd tussen 1950 en 1969.

De rookmelders werden afgehaald op 7 en 8 oktober 2014. De SHM's staan verder zelf in voor de praktische organisatie en plaatsing.

2. Aangezien het rookmeldersdecreet een gefaseerde invoering van de rookmeldersverplichting heeft opgelegd, waarbij de oudste woningen het snelst moeten voorzien worden van voldoende rookmelders, zijn er de voorgaande jaren ondersteunende initiatieven genomen voor de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de Sociale Verhuurkantoren (SVK's).

Eind 2012 kende de toenmalige minister van Wonen een subsidie toe voor de aankoop van rookmelders aan 103 SHM's en SVK's. Wonen-Vlaanderen betaalde deze subsidie in 2013 en 2014 uit aan de betrokken SHM's en SVK's op basis van de nodige bewijsstukken van aankoop en plaatsing. Deze subsidie was gericht op de oudste woningen, nl. de SHM-woningen met bouwjaar vóór 1950 en alle SVK-woningen (omdat het SVK het exacte bouwjaar meestal niet kent, maar er mag worden van uitgegaan dat het grotendeels oudere woningen betreft). De sociale huurwoningen gebouwd vóór 1950 moesten immers al op 1 januari 2014 voldoen aan de rookmeldersverplichtingen.

In 2013 werd de voornoemde openbare aanbesteding voorbereid en uitgeschreven. De verdeling en verspreiding vond plaats in 2014 en was zoals toegelicht in antwoord op deelvraag 1 voorzien voor de SHM-woningen met bouwjaar vanaf 1950 t.e.m. 1969.

Er is geen budgettaire marge meer voor bijkomende ondersteunende initiatieven t.a.v. de SHM's. De sector moet bijgevolg eigen middelen inzetten om alle sociale huurwoningen tijdig aan de rookmeldersverplichtingen te laten voldoen. Mogelijk hebben een aantal recentere woningen wel al enige vorm van branddetectie, maar daarover is geen informatie beschikbaar.