

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 631
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 2 april 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Toewijzing sociale woningen - Absolute voorrangsregels

De rechtsgrond om sociale huurwoningen binnen het standaardluik toe te wijzen aan een kandidaat-huurder staat beschreven in de Vlaamse Wooncode; het Kaderbesluit Sociale Huur en artikel 8, §1 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van de regels van het inschrijvingsregister.

Zodra er geen kandidaat-huurder in aanmerking komt voor een vrijgekomen sociale woning op basis van herhuisvesting, op basis van bijzondere omstandigheden van sociale aard of op basis van het toewijzen aan een specifieke doelgroep, wijst de verhuurder die het SHM-toewijzingssysteem hanteert de sociale woning toe door achtereenvolgens rekening te houden met

- de voorkeur van de kandidaat-huurders;
- de rationele bezetting van de woning;
- de absolute voorrangsregels (eventueel aangevuld met gemeentelijke regels);
- de optionele voorrangsregels (eventueel aangevuld met gemeentelijke regels) en
- de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister.

Mijn vraag gaat over de absolute voorrangsregels die in hiërarchische volgorde moeten worden toegepast.

1. De beschikbare woning is aangepast aan de fysieke gesteldheid van de kandidaat-huurder.
2. De huidige sociale huurwoning is overbezet.
3. De kandidaat-huurder moet verplicht zijn sociale (assistentie)woning verlaten.
4. De kandidaat-huurder oefende verhaalrecht uit.
5. De kandidaat-huurder moet verplicht zijn private huurwoning verlaten.
6. De kandidaat-huurder bewoont een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting.
7. De kandidaat-huurder die in afwachting van zijn gezinshereniging een kleinere woning wordt aangeboden.

8. De kandidaat-huurder die woont in een goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen.
9. De kandidaat-huurder die in een slechte woning woont inzake woonkwaliteit.
10. De kandidaat-huurder die woont in een woning die deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan.
11. De kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige is.

Hierover heb ik de volgende vraag.

Kan de minister meedelen hoeveel woningen werden toegewezen op basis van één van de absolute voorrangsregels? Graag de cijfers voor Vlaanderen, maar ook voor de 13 centrumsteden (per centrumstad afzonderlijk) voor de jaren 2010 tot en met 2014, tegelijk onderverdeeld per jaar, per absolute voorrangsregel en per leeftijdscategorie (≤ 19 jaar; 20-29j; 30-39j; 40-49j; 50-59j; ≥ 60 j).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 631 van 2 april 2015

van **BJÖRN ANSEEUW**

Mijn administratie beschikt over de cijfers van de toewijzingen per gemeente, per jaar, per leeftijdscategorie. Sinds 2011 kan er onderscheid gemaakt worden tussen toewijzingen met en zonder absolute voorrangsregel. De gegevens laten niet toe om het soort absolute voorrangsregel ook als groepeer criterium te gebruiken. Voor 2014 zijn de definitieve cijfers nog niet beschikbaar.

Voor het jaar 2012 is er een duidelijke daling van de toewijzingen met absolute voorrang. De daling lijkt vooral te zitten bij de toewijzingen wegens renovatiewerken, maar een verklaring voor deze daling kon niet worden gevonden.

	toewijzingen 2013			toewijzingen 2012			toewijzingen 2011		
leeftijd	alle	voorrang	aandeel	alle	voorrang	aandeel	alle	voorrang	aandeel
< 20	291	204	70,1%	172	82	47,7%	30	7	23,3%
20-29	1.439	413	28,7%	1.559	247	15,8%	1.885	428	22,7%
30-39	2.129	782	36,7%	2.216	391	17,6%	2.517	807	32,1%
40-49	2.114	844	39,9%	2.090	397	19,0%	2.433	841	34,6%
50-59	1.670	867	51,9%	1.680	483	28,8%	1.741	829	47,6%
>= 60	2.299	1.626	70,7%	2.052	678	33,0%	2.241	1.467	65,5%
Ongeldig	0	0	0,0%	1	0	0,0%	7	0	0,0%
Totaal	9.942	4.736	47,6%	9.770	2.278	23,3%	10.854	4.379	40,3%

Als bijlage vindt u de cijfers per centrumstad.

BIJLAGE

Toewijzingen per leeftijd per centrumstad