



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 499

van **AN MOERENHOUT**

datum: 24 februari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Structurele leegstand

Om een aanbod van kwaliteitsvolle sociale huurwoningen te kunnen blijven aanbieden op de markt van de sociale (huur)woningen, is het van belang dat deze (vaak verouderde) woningen tijdig een grondige renovatie ondergaan.

Een grondige renovatie vergt tijd, maar vele sociale woningen of blokken met sociale woningen blijven wel erg lang leegstaan in afwachting van renovatie, terwijl de wachtlijsten voor een sociale woning niet korter worden.

1. Hoeveel sociale woningen stonden op 31 december 2014 leeg in Vlaanderen? Graag de gegevens opgesplitst per provincie en per sociale huisvestingsmaatschappij.
2. Welk aandeel van de leegstand per huisvestingsmaatschappij is structureler dan die voor renovatie binnen een aanvaardbare tijd?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 499 van 24 februari 2015
van **AN MOERENHOUT**

1. De informatie over de leegstand in het sociale huurpatrimonium voor 2014 is nog niet beschikbaar bij VMSW. Deze cijfers worden verwacht tegen 1 mei van dit jaar.
2. Cijfers over de leegstand worden verdeeld in twee categorieën op basis van de definitie van het FS3-besluit: er is structurele leegstand en niet-structurele leegstand. Er is sprake van structurele leegstand als de leegstaande woning gedurende minimaal zes maanden leegstaat of zal leegstaan als gevolg van de geplande uitvoering van een renovatie- of bouwproject.

Omdat de cijfers voor 2014 nog niet beschikbaar zijn, verwijs ik naar de cijfers van 2013. Ik stel vast dat eind 2013 55% van de structurele leegstanden minder dan twee jaar duren, planning en uitvoering van de werken samen. Als bijlage vindt u een overzicht per sociale huisvestingsmaatschappij (enkel SHM's met structurele leegstand).

BIJLAGE

Overzicht structurele leegstand per SHM.