

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 886
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 2 september 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Verkoop goederen door gemeenten - Belangenvermenging gemeenteraadsleden

Overeenkomstig artikel 27 van het Gemeentedecreet is het aan een gemeenteraadslid verboden om deel te nemen aan een rechtstreekse of onrechtstreekse verkoop door de gemeente. Het Gemeentedecreet stipuleert niet wanneer er wel of niet sprake is van belangenvermenging. Strikt kijkend naar artikel 27, is het voor een gemeenteraadslid niet mogelijk om deel te nemen aan een verkoop door de gemeente.

Er bestaan echter verscheidene situaties waarin duidelijk geen sprake is van een risico op belangenvermenging, en het gemeenteraadslid dus geen extra persoonlijk voordeel behaalt wanneer hij als privépersoon deelneemt aan een verkoop via de gemeente.

1. Wanneer een gemeente overgaat tot de verkoop van roerende of onroerende goederen is een gemeenteraadslid per definitie uitgesloten van deelname aan de verkoop, conform artikel 27.

Geldt dit ook wanneer het gaat om een openbare verkoop, en elke burger dus evenveel recht heeft om hieraan deel te nemen? Welke verantwoording geldt er voor het bij voorbaat uitsluiten van gemeenteraadsleden bij een dergelijke openbare verkoop, rekening houdend met het feit dat er reeds sprake is van een marktconforme verkoopprijs?

2. Het kan niet de bedoeling zijn gemeenteraadsleden daadwerkelijk te benadelen, wanneer elke burger een gelijke kans heeft om een bepaald goed te kopen.

Wat is de visie van de minister ter zake? Welke opties zijn er om in de mogelijkheid tot aankoop te voorzien voor het gemeenteraadslid, zonder dat daarbij sprake kan zijn van een risico op belangenvermenging, zoals beschreven in deelvraag 1?

3. Is het voor een gemeenteraadslid mogelijk een goed van de gemeente te kopen wanneer dit gemeenteraadslid als privépersoon de enige belanghebbende is bij deze verkoop? Enkele voorbeelden daarvan zijn het aankopen van een deel van het openbaar domein, wanneer dit een voorwaarde is om bijvoorbeeld een bouw- of verkavelingsvergunning te verkrijgen, of het bijkopen van 30 cm openbaar domein wanneer dit noodzakelijk is om een buitengevel te isoleren. Welke mogelijkheden zijn er hiervoor?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 886 van 2 september 2015
van **JELLE ENGELBOSCH**

Het Gemeentedecreet verbiedt in artikel 27, §2, 3° een gemeenteraadslid rechtstreeks of onrechtstreeks een aankoop- of verkoopovereenkomst te sluiten met de gemeente, behoudens in de gevallen waarbij het raadslid een beroep doet op een door de gemeente aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan de overeenkomst aangaat. In alle andere gevallen geldt het verbod, ook in geval van openbare verkoop.

Het opnemen van een openbaar mandaat brengt bepaalde rechten, plichten en verboden mee. Het verbod van artikel 27, §2,3° sluit elk mogelijk belangenconflict of zelfs schijn daarvan, uit en verzekert te allen tijde de onpartijdigheid en persoonlijke belangenloosheid van het raadslid. Een gelijkaardig verbod voor leden van het college van burgemeester en schepenen ligt vervat in artikel 1596 van het burgerlijk wetboek. Ook dat verbod vermijdt dat een lokaal mandataris in de verleiding zou komen om zijn persoonlijk belang te laten prevaleren op dat van de gemeente.