

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 655
van **MARIUS MEREMANS**
datum: 5 februari 2015

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Waterwegen en Zeekanaal NV - Onteigende woningen Geraardsbergen

In de commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie van 16 januari 2003 gaf toenmalig minister Steve Stevaert aan dat "een zestal woningen in de Majoor van Lierdelaan zullen worden aangekocht. Het betreft woningen die niet op een realistische manier te beschermen zijn door waterkeringen. De aankoopprocedure is lopende. De onteigeningscommissaris is met haar onderhandelingen gestart".

Er werd inderdaad beslist zes woningen in der minne aan te kopen in de Majoor van Lierdelaan in Geraardsbergen. Dit gebeurt omdat de kosten van een eventuele bescherming merkkelijk groter waren dan de aankoop ervan en omdat door deze aankoop een natuurgebied optimaal als buffer kan worden ingeschakeld.

Tijdens het actualiteitsdebat van 15 januari 2014 gaf toenmalig bevoegd minister Hilde Crevits aan dat er ondertussen negen woningen in de Majoor Van Lierdelaan waren onteigend en verworven.

Bij een plaatsbezoek op 3 januari 2015 kon ik echter vaststellen dat de negen woningen die door W&Z (Waterwegen en Zeekanaal) werden onteigend in het kader van de waterbeheersing nog steeds leeg staan. De omwonenden hebben ondertussen ook een naam bedacht voor de huizen namelijk "rattenhuizen".

Welke plannen heeft W&Z met de onteigende woningen in de Majoor van Lierdelaan in Overboelare? Welke timing stelt men voorop?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 655 van 5 februari 2015

van **MARIUS MEREMANS**

De negen woningen in de Majoor Van Lierdelaan werden niet onteigend, maar minnelijk aangekocht, wat een belangrijk verschil is aangezien ze werden aangekocht op vraag en met akkoord van de bewoners zelf.

Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) is pas overgegaan tot de minnelijke aankoop vanaf het moment dat alle bewoners akkoord gingen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

W&Z heeft in het najaar van 2013 alle nutsleidingen (elektriciteit, gas, water) afgekoppeld en/of verwijderd. Thans is een vermarktingsprocedure lopende (tot 31 mei 2015). Bedoeling is om de woningen af te breken of om te vormen met het oog op het realiseren van een 'innovatief woonconcept overstromingsvrij bouwen'. W&Z is op zoek naar interessante innovatieve woonconcepten waar zowel publieke als private initiatiefnemers en de professionele bouwsector en planingssector van overtuigd zijn, zodat via het creëren van innovatieve en multifunctionele ideeën van wonen op en rond het water er een meerwaarde ontstaat in onze beperkte beschikbare ruimte.

Verdere acties op het terrein en concrete timing zijn afhankelijk van de evolutie van de lopende procedure en de concrete interesse en plannen van de mogelijke kandidaten.