

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 662
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 17 april 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Aankooprecht

Midden april 2015 gaf de minister in de media aan dat het aankooprecht van sociale huurwoningen moet worden herzien. Ze haalt in haar redenering aan dat dit vaak de sociale huisvestingsmaatschappijen (shm's) parten speelt indien er moet worden gerenoveerd. Anderzijds zijn er ook shm's die dit aankooprecht als een gemakkelijke vorm van financiering zien, nu zij de vrijgekomen middelen op die manier onmiddellijk kunnen herinvesteren.

1. In welke zin overweegt de minister dit aankooprecht te herzien?
2. Is deze aankondiging doorgesproken in de ministerraad, nu hiervan geen melding werd gemaakt in het regeerakkoord, noch in de beleidsnota van de minister?
3. 290 Vlaamse gezinnen zouden sinds 2012 hun sociale woning hebben aangekocht.

In hoeveel gevallen ging dit om een open bebouwing, hoeveel om een halfopen bebouwing, hoeveel om een gesloten bebouwing, en hoeveel om een appartement?

4. Indien de minister de aankoop van de sociale huurwoning wil beknotten, hoe denkt ze dan de doorstroming van sociale huurders naar de privéhuurmarkt of koopmarkt te bevorderen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 662 van 17 april 2015

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Voor het antwoord op deze vraag kan verwezen worden naar het verslag van de vergadering van de Commissie voor Wonen, Armoedebelid en Gelijke Kansen van 19 maart 2015 (vraag om uitleg over het kooprecht van sociale huurders van Björn Anseeuw).
2. Zowel het regeerakkoord als de beleidsnota stellen dat sociale huurwoningen ten goede moeten komen van zij die het echt nodig hebben. Het herzien van het kooprecht volgt dan ook uit de strategische doelstelling om de sociale huurmarkt te optimaliseren. Ik heb in mijn beleidsnota aangegeven dat ik het kaderbesluit sociale huur zal evalueren met het oog op een rechtvaardige sociale verhuring aan de meest woonbehoeftigen en tegelijkertijd een grondige administratieve vereenvoudiging en een verhoging van de lokale autonomie zal doorvoeren.
3. De VMSW wordt wel in kennis gebracht van de verkochte woningen aan zittende huurders via hun aankooprecht maar beschikt niet over het type van de verkochte huurwoningen. Maar aangezien de Vlaamse Wooncode het kooprecht van de zittende huurder in het geval van appartementen heel strikt beperkt, kan wel worden aangenomen dat het overgrote deel van de verkochte woningen uit eengezinswoningen bestaat.
4. Er is op dit moment een onderzoek lopende over de in- en uitstroom in de sociale huisvesting. Hiertoe wordt zowel een kwantitatief als een kwalitatief onderzoek uitgevoerd. Het kwantitatieve onderzoek gaat in op het profiel en het verschil in profiel tussen huurders, de duurtijd van de verschillende fases en evoluties in de tijd. Het beeld van de bewegingen in en uit de sociale huisvesting wordt aangevuld door een kwalitatief onderzoek dat op zoek gaat naar de achterliggende motieven of oorzaken van deze stromen. Tegen het einde van het jaar verwacht ik het resultaat van het onderzoek en kunnen de nodige maatregelen worden genomen.