

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 583
van **PIET DE BRUYN**
datum: 18 maart 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

GRUP "Witte Molen" Aarschot - Retailactiviteiten

Onlangs stond in de krant dat verschillende ketenwinkels en een supermarkt Albert Heijn zich zullen vestigen op de site "Witte Molen" in Aarschot. Voor dit handelsgeheel werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

De site is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Witte Molen" (oktober 2012) in een "zone voor specifieke lokale bedrijvigheid - ruimtebehoevende kleinhandel". Volgens de verordenende voorschriften van dit RUP is dit gebied bestemd voor "individuele grootschalige winkels of concentraties van grootschalige winkels voor zover het ruimtebehoevende kleinhandelszaken betreft en deze complementair zijn ten opzichte van de handel in het centrum. Winkels die gericht zijn op de verkoop van foodartikelen en modeartikelen zijn niet toegelaten". Volgens de toelichting bij het voorschrift van deze zone gaat het om "specifieke branches die door de omvang en aard van de artikelen een grote oppervlakte nodig hebben voor de uitstalling zoals auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten, keuken, sanitair en meubelen".

Nu blijkt dat binnen het handelsgeheel o.m. volgende retailactiviteiten zullen plaatsvinden: Albert Heijn, Gamma, Action en Maxi Zoo.

1. Welke voorwaarden werden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning voor de site "Witte Molen", zoals verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar?
2. Op welke manier zijn de geplande retailactiviteiten van de supermarkt (Albert Heijn), Action en Maxi Zoo in overeenstemming met de verordenende voorschriften van het GRUP?
3. Indien de geplande retailactiviteiten strijdig zijn met de voorschriften van het GRUP of de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning die werd afgeleverd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, op welke manier zal dan hiertegen worden opgetreden?

ANTWOORD

op vraag nr. 583 van 18 maart 2015

van **PIET DE BRUYN**

1. De aanvraag tot het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning was conform de verordenende voorschriften van het RUP voor de specifieke zone. De stedenbouwkundige vergunning werd bijgevolg op 19 juni 2014 verleend zonder verdere voorwaarden inzake bestemming.
2. De site ligt binnen de grenzen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Witte Molen" goedgekeurd bij besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 14 maart 2013.

Het goed ligt tussen de Herseltsesteenweg, de Ter Heidelaan en de Liersesteenweg in een "zone voor specifiek lokale bedrijvigheid: ruimtebehoevende kleinhandel". Het verordenende stedenbouwkundige voorschrift stelt duidelijk dat de zone bestemd is voor lokale bedrijven met als hoofdactiviteit grootschalige kleinhandel en behoort tot de gebiedscategorie bedrijvigheid. Dit wordt nog verder gespecificeerd als ruimtebehoevende kleinhandelszaken en deze dienen complementair te zijn ten opzichte van de handel in het centrum van Aarschot. Verder stellen de verordende bestemmingsvoorschriften dat *"winkels die gericht zijn op de verkoop van foodartikelen en mode-artikelen niet zijn toegelaten"*. Enkel zijn ondergeschikt complementaire kleinschalige voorzieningen tot maximum 15% van de bebouwde oppervlakte van de ruimtebehoevende kleinhandelszaak toegelaten. Handel in foodartikelen is hier wel toegelaten.

Veder dient bij elke stedenbouwkundige aanvraag een inrichtingsstudie gevoegd te worden voor de ganse bestemmingszone. Deze studie motiveert op welke wijze de aanvraag conform is met de verordenende stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP.

De stedenbouwkundige vergunning van 19 juni 2014 waarnaar u verwijst, toont op het inplantingsplan duidelijk de specifieke zonering volgens het RUP en in de bijgevoegde toelichtende nota van de inrichtingsstudie wordt het volledig verordenende deel van het voorschrift hernomen en wordt specifiek gesteld dat er een invulling gezocht wordt in het kader van non-foodwinkels, zoals daar zijn: non-food-warenhuis, fitness, doe-het-zelf-zaken, decoratie en inrichting, dierenspeciaalzaak,...

De aanvraag was dus conform de verordenende voorschriften van het RUP voor de specifieke zone.

3. U verwijst naar bepaalde winkels met een foodassortiment of winkels die moeilijk als ruimtebehoevende kleinhandel kunnen worden aanzien. Daarom wijs ik er u op dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid is die in eerste instantie ook instaat voor de handhaving van haar eigen beslissing. Als minister voor Omgeving, Natuur en Landbouw wil ook de autonomie en de verantwoordelijkheid van de vergunningverlenende overheid hier respecteren.

Het komt de rechter toe om te oordelen of de winkels waarnaar u verwijst al dan niet uitvoering geven aan de vergunningsbeslissing van het college van burgemeester en

schepenen en of deze al dan niet tegemoetkomen aan de stedenbouwkundige voorschriften. De rechter kan worden aangesproken door elke burger die meent te worden geraakt in zijn rechten.