

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 358
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 21 januari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Verhuur woning - Affichering huurprijs

Wanneer een woning te huur staat, is het verplicht de huurprijs te vermelden en daarbij ook het aandeel in de gemeenschappelijke kosten. Dit geldt niet alleen voor fysieke affiches, maar ook voor online advertenties, krantenadvertenties... Inbreuken op deze verplichting kunnen bestraft worden door de gemeente met een administratieve boete tussen de 50 en 200 euro. Deze maatregel werd in 2008 ingevoerd via de federale huurwet.

1. Kan de minister een overzicht bezorgen van de uitgeschreven boetes hiervoor, opgesplitst per gemeente, voor 2013 en 2014?
2. De verplichte affichering is ingevoerd met als doel discriminatie tegen te gaan.

Dient deze maatregel zijn doel, en beschouwt de minister dit als een oplossing om discriminatie tegen te gaan?

3. Staat de minister achter de wetgeving in haar huidige vorm, of zijn er plannen om dit te herbekijken? Welke richting wenst de minister hiermee uit te gaan?
4. Hoe strookt de verplichte prijsaffichering met de contractvrijheid en het mogelijk behouden van onderhandelingsmarges?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 358 van 26 januari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Deze verplichting geldt sinds 18/05/2007 en is bij wet van 25/04/2007 ingeschreven in artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek. De regel is van toepassing op elke verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis.

Aan de gemeenten werd de bevoegdheid toegekend om administratieve boetes op te leggen in geval van overtredingen. Bijgevolg beschikt mijn administratie niet over de gevraagde gegevens.

- 2-3. Uit de parlementaire voorbereidingen blijkt dat de wetgever twee doelstellingen voor ogen had bij het invoeren van de verplichte vermelding van de huurprijs en de huurlasten bij iedere officiële of publieke mededeling. Deze doelstellingen waren het tegengaan van discriminatie en het beschermen van de consument.

Momenteel loopt een wetenschappelijk onderzoek waarbij de woninghuurwet wordt geëvalueerd. Eén van de werkgroepen is gewijd aan discriminatie en toegang tot de huurmarkt en het onderwerp van de verplichte affichering komt hierbij aanbod. Ik wil de resultaten van dit onderzoek eerst afwachten.

4. Maatregelen die discriminatie pogen te bestrijden zijn per definitie een beperking van de contractuele vrijheid. De juridische implicaties worden momenteel onderzocht. Ik verwijs naar mijn antwoord op vraag 3.