

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 384
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 28 januari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Aankoop bouwgronden

Om verwerving van een eigen woning mogelijk te maken, voorzien de sociale huisvestingmaatschappijen (shm) in de nodige ondersteuning. Zij verkopen ook zelf sociale kavels en sociale bouwgronden aan personen die aan de nodige voorwaarden voldoen. Daarbij is vooral het (gezamenlijk) inkomen een belangrijke factor.

Om dergelijke sociale kavels en bouwgronden te kunnen aanbieden, kopen de shm's zelf heel wat bouwgronden aan. Over de aankoop van deze bouwgronden stel ik graag volgende vragen aan de minister.

1. Wat is de gemiddelde prijs per m² aangekochte bouwgrond voor woningbouw door de shm's, opgedeeld per shm, in 2012, 2013 en 2014, en indien beschikbaar ook per gemeente en opgedeeld tussen sociale koop, huur en kavel.
2. Wat is de gemiddelde oppervlakte van een aangekochte bouwgrond voor woningbouw door de shm's, opgedeeld per shm, in 2012, 2013 en 2014, en indien beschikbaar ook per gemeente en opgedeeld tussen sociale koop, huur en kavel.
3. Wat is de gemiddelde prijs per m² aangekochte bouwgrond voor appartementen door de shm's, opgedeeld per shm, in 2012, 2013 en 2014, en ook per gemeente en opgedeeld tussen sociale koop, huur en kavel.
4. Wat is de gemiddelde oppervlakte van een aangekochte bouwgrond voor appartementen door de shm's, opgedeeld per shm, in 2012, 2013 en 2014 en indien beschikbaar opgedeeld tussen sociale koop, huur en kavel.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 384 van 28 januari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

Voor het overzicht van de gemiddelde aankooprijzen en oppervlakten van gronden die door de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) werden aangekocht in de periode 2012-2014 verwijs ik naar de bijlage bij dit antwoord. Dit overzicht maakt een opsplitsing per gemeente (bijlage 1) en per shm (tabblad 2).

Bij deze gegevens plaats ik wel volgende kanttekeningen:

- In een aantal gevallen wordt pas bij de opstart van een bouwproject uitgemaakt welke gronden (en welke gedeelten daarvan) worden aangewend voor de realisatie van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels. Omdat een verwerving de opstart van een bouwproject uiteraard voorafgaat, is deze informatie in de verwervingsfase dan ook soms nog niet geweten of ligt deze verdeling nog niet definitief vast. Vandaar dat in het overzicht geen opdeling werd gemaakt in functie van de bestemming (sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels). Het overzicht in bijlage is in elk geval veel ruimer dan enkel de aankopen voor sociale kavels en bouwgronden met het oog op een eigen woning door de doelgroep.
- In de weergegeven cijfers zijn niet enkel de aankopen van naakte grond opgenomen, maar ook die van gronden met te slopen gebouwen. De VMSW registreert een aankoop van dergelijk goed immers als een gewone grondaankoop. Enkel indien het gaat om de aankoop van nieuwe of te renoveren woningen wordt een onderscheid gemaakt met een aankoop van grond.
- Daarnaast wordt er geen informatie bijgehouden betreffende te realiseren appartementen dan wel eengezinswoningen.
- De cijfers voor 2014 zijn mogelijk niet volledig, omdat nog niet alle aankopen van dat jaar zijn gerapporteerd aan de VMSW. Kleine verschuivingen kunnen zich dan ook nog voordoen.

BIJLAGEN

1. Overzicht gemiddelde aankooprijzen en oppervlakten van gronden per gemeente (2012-2014).
2. Overzicht gemiddelde aankooprijzen en oppervlakten van gronden per SHM (2012-2014).