

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 482

van **ELS ROBEYNS**

datum: 18 februari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Afschaffing SBE-subsidies

Tijdens de vorige Vlaamse Regering, toen er nog geen sprake was van de afschaffing van de SBE-subsidies, werden heel wat sociale huisvestingsprojecten opgestart die meenden te mogen rekenen op SBE-subsidies.

In het kader van het grond- en pandenbeleid werden er aankopen gedaan op het ogenblik dat er zich opportuniteiten voordeden. Vijf jaar wachten op zekerheid voor het krijgen van subsidies was dan ook meestal geen optie.

De beoogde projecten werden dan ook aangemeld en besproken op het lokaal woonoverleg, zodat aan de voorwaarden voor subsidiëring werd voldaan.

Nu de SBE-subsidies met ingang van 2015 worden geschrapt, mag worden aangenomen dat de kostprijs van de koopwoningen zal stijgen waardoor de categorie voor wie die woningen bedoeld zijn ze niet meer kunnen betalen.

Op zijn minst zouden alle engagementen uit het verleden verder moeten worden gehonoreerd. Alles wat aangekocht werd in functie van de vroegere subsidieregels en wat aan de toen geldende twee voorwaarden voldeed, zou verzekerd moeten blijven van subsidies. De aankopen gebeurden immers met goede intenties.

1. Wanneer krijgen de huisvestingsmaatschappijen duidelijkheid met betrekking tot de afschaffing van de SBE-subsidies?
2. Wat houdt de afschaffing concreet in en wanneer treedt ze in werking?
3. Wordt in overgangsmaatregelen voorzien voor lopende projecten?
4. Welke lopende projecten zijn bekend, om welke subsidiëeringsbedragen gaat het en wat is de datum van opstart? Graag een opsplitsing per provincie en per huisvestingsmaatschappij.
5. Kunnen projecten opgestart van voor de beslissing van de Vlaamse Regering rekenen op behoud van subsidies?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 482 van 18 februari 2015

van **ELS ROBEYNS**

1.-5. Op 19 december 2014 bekrachtigde de Vlaamse regering het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015 (Programmadecreet 2015). Dat decreet werd op 30 december 2014 in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt en trad in werking op 1 januari 2015.

Artikelen 83 tot en met 90 van het voornoemde decreet heffen de bepalingen m.b.t. de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels in de Vlaamse Wooncode op.

Artikel 91 voorziet in een overgangsmaatregel voor projecten waarbij aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de initiatiefnemer heeft het project uiterlijk op 26 juli 2014 bij de VMSW aangemeld;
- het project is besproken op een lokaal woonoverleg en heeft uiterlijk op 26 juli 2014 een gunstig advies gekregen van Wonen-Vlaanderen.

In dit decreet is ook opgenomen dat de Vlaamse regering de opdracht krijgt om een lijst van projecten op te stellen die aan elk van de genoemde voorwaarden voldoen. Enkel die projecten komen nog in aanmerking voor de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels (SBE, SV en/of SSI).

De lijst voor de overgangsmaatregel is in opmaak. Daarbij worden de volgende principes gehanteerd:

- Als het volledige project (inclusief de eventuele infrastructuurwerken) tijdig werd aangemeld en gunstig geadviseerd, dan komt het project (voor zover reglementair van toepassing) in aanmerking voor de subsidies SBE, SSI en SV. Als dit de eerste fase van een groter project betreft, dan worden de subsidies beperkt tot deze fase.
- Als alleen de infrastructuurwerken voor een project met koopwoningen tijdig werden aangemeld en gunstig geadviseerd, dan komt het project uitsluitend in aanmerking voor SSI, en niet voor SBE of SV.
- Als enkel het bouwproject tijdig werd aangemeld en gunstig geadviseerd, dan komt het project in aanmerking voor SBE of SV, en niet voor SSI.

Ook het nieuwe kader voor de koopsector wordt momenteel uitgewerkt.