

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 428
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 11 februari 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Stedenbouwkundige vergunning - Rookmelders

In toepassing van het decreet van 8 mei 2009 is het verplicht om correct werkende rookmelders te installeren in alle nieuwbouwwoningen en renovatiewoningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is. Er is echter geen verplichting om dat ook daadwerkelijk te melden in een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Ook wordt er geen melding van gemaakt in het modelformulier voor een bouwaanvraag.

Uit een informele rondvraag blijkt dat heel wat bouwheren niet op de hoogte zijn van de verplichting om minstens een rookmelder te installeren. Het lijkt aannemelijk dat dit niet uit slechte wil is, maar veeleer uit gebrek aan informatie.

1. In principe moet elke burger op de hoogte zijn van de wetgeving. Binnen deze problematiek blijkt dat echter niet het geval.

Acht de minister het zinvol om de rookmelderverplichting op te nemen in de voorwaarden voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning?

2. Binnen de algemene voorwaarden voor het indienen van een bouwaanvraag, kunnen ook andere verplichtingen gemeld worden.

Welke voorwaarden moeten de gemeenten verplicht melden? Is er interesse om deze lijst verder uit te breiden?

3. Een standaard informatief document voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning kan een nuttige tool zijn om bouwheren te sensibiliseren.
4. Hoe ziet de minister dat? Welke stappen zal zij hiervoor eventueel ondernemen?
5. Hoeveel controles op de naleving van de rookmelderverplichting zijn er in 2014 uitgevoerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 428 van 11 februari 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Als de overheid in de stedenbouwkundige vergunning de verplichting oplegt tot het plaatsen van een rookmelder, begaat de bouwheer een bouwmisdrijf zolang deze voorwaarde niet is uitgevoerd. Het handavingsinstrumentarium ruimtelijke ordening lijkt mij niet het geschikte instrumentarium is om de plaatsing van rookmelders te stimuleren.
2. Er bestaat geen lijst van in stedenbouwkundige vergunningen verplicht op te nemen verwijzingen naar andere tijdens het bouwproces na te leven wetgevingen en eisen. Zo'n lijst zou trouwens zeer lang en quasi steeds onvolledig zijn. In 1935 heeft de wetgever de verplichting ingevoerd om bij bouwwerken met enige omvang, niet enkel de opmaak van de plannen, maar ook het toezicht op de werken te laten uitvoeren door een architect. Deze architect beschikt over de nodige deskundigheid om de bouwheer te wijzen op de na te leven verplichtingen.
- 3-4. Het sensibiliseren van bouwheren om rookmelders in woningen te plaatsen behoort tot de bevoegdheid van mijn collega die bevoegd is voor wonen.
5. De gewestelijke bouwinspectie heeft geen controles op de naleving van de rookmelderverplichting, zoals voorgeschreven door artikel 3 van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder, uitgevoerd. Sinds de opheffing van het decreet van 8 mei 2009 door het voornoemde decreet van 1 juni 2012 gebeurde dat wel door de gewestelijke wooninspectie m.b.t. huurwoningen. De gewestelijke wooninspectie ressorteert onder de bevoegdheid van mijn collega bevoegd voor wonen.