

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 329
van **AN MOERENHOUT**
datum: 14 januari 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen - Stand van zaken (2)

Alle woningen in het Vlaamse Gewest moeten voldoen aan bepaalde minima wat betreft comfort, veiligheid en gezondheid. Wanneer dat niet het geval is, kan volgens de gemeentewet de gemeente een onderzoek voeren en de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren. Er kunnen ook financiële sancties worden opgelegd bij het niet bewoonbaar maken van de woning.

In opvolging van mijn schriftelijke vraag nr. 166 van 6 november 2014 heb ik volgende vraag.

Hoeveel woningen zijn er tussen 14 november 2014 en 1 januari 2015 respectievelijk ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoond verklaard? Graag een overzicht per gemeente.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 329 van 14 januari 2015
van **AN MOERENHOUT**

Zoals reeds toegelicht in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 166 van 6 november 2014, beschikt mijn administratie niet over de gevraagde cijfers inzake overbewoondverklaringen.

Daarnaast wil ik er ook nogmaals op wijzen dat de burgemeester zich op twee onderscheiden rechtsgronden kan beroepen voor het nemen van een besluit over de woningkwaliteit. In uitvoering van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester alleen een besluit tot onbewoonbaarverklaring nemen en dit uitsluitend als dat noodzakelijk is om de openbare veiligheid en gezondheid te garanderen. Een besluit tot ongeschikt- of overbewoondverklaring kan in dat kader dus niet genomen worden. De rechtsgrond daarvoor is, net als voor de "gewone" besluiten tot onbewoonbaarverklaring, artikelen 15 (ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring) en 17 (overbewoondverklaring) van de Vlaamse Wooncode.

BIJLAGE

1. Overzicht van het aantal besluiten tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring genomen in de maanden november en december van 2014.
2. Het totaal aantal besluiten per gemeente genomen in 2014.