

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 465
van **BJÖRN ANSEEUW**
datum: 19 februari 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Decreet Grond- en Pandenbeleid - Activeringsheffing

Volgens de prognoses groeit de bevolking in Vlaanderen met 600.000 mensen tegen 2030, waardoor er behoefte is aan meer dan 300.000 bijkomende wooneenheden. Er zijn tal van bouwmogelijkheden beschikbaar in Vlaanderen volgens de ruimtelijke planning: binnengebieden in een stedelijke context, vrijliggende loten in oude verkavelingen en woongebieden. Op 14 november 2014 organiseerde de Bond Beter Leefmilieu hieromtrent nog de studiedag "Vlaanderen is volgebouwd. Grondbeleid en kernversterking als oplossing". Er zijn dus meer dan bouwmogelijkheden genoeg om de woningnood op te vangen door middel van inbreiding en kernversterking, zonder de open ruimte verder onder druk te zetten. De behoeften kunnen ruimschoots opgevangen worden zonder nieuwe open ruimte of woonuitbreidingsgebieden te moeten aansnijden.

Waar het evenwel aan ontbreekt, is een activeringsbeleid inzake dit juridisch woonaanbod. Vaak blijven deze kavels en percelen liggen – sommige decennialang – en ontbreekt het de overheid aan middelen om deze gronden te activeren.

Het Decreet Grond- en Pandenbeleid (DGP) heeft bestaande instrumenten gebundeld en nieuwe instrumenten gecreëerd, waarmee de lokale besturen aan de slag kunnen gaan om een actief grondbeleid te voeren. Zo vormt het register van onbebouwde percelen een uitstekend monitorinstrument. Niet alle gemeenten houden dit even goed bij, zo blijkt uit eerdere antwoorden van de bevoegde minister(s).

Met het oog op het vrijmaken van potentiële woonlocaties zijn gemeenten krachtens artikel 3.2.5 van het DGP gemachtigd een gemeentelijke activeringsheffing in te stellen ten aanzien van onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels. Het DGP artikel 3.2.14 bepaalt verder dat gemeenten die niet over een heffing op onbebouwde bouwgronden of kavels beschikken, twee keer per jaar - in januari en in juli – een evaluatie moeten doen en de spanning nagaan tussen de woningbehoefte en het bouwpotentieel. Indien de woningbehoefte op drie opeenvolgende meetdata het bouwpotentieel overschrijdt, is er sprake van een structureel onderaanbod.

Intussen is het DGP reeds enkele jaren in werking en mag van de gemeenten worden verwacht dat zij al verscheidene zesmaandelijks evaluaties gedaan hebben om de spanning tussen woningbehoefte en bouwpotentieel na te gaan. Volgens artikel 3.2.15 zijn gemeenten vervolgens decretaal verplicht om minimaal een activeringsheffing op onbebouwde kavels te hanteren gedurende minstens drie heffingsjaren in het geval van een structureel onderaanbod.

1. Worden de gemeenten bij de verplichte zesmaandelijksse evaluatie ondersteund door Vlaanderen?
2. Welke gemeenten hadden per juni 2014 een structureel onderaanbod?
3. Welke gemeenten hebben in uitvoering van artikel 3.2.14 DGP inmiddels een activeringsheffing ingevoerd ingevolge een structureel onderaanbod?
4. Welke gemeenten heffen een activeringsheffing op onbebouwde kavels en/of bouwgronden in woongebied?
5. Overweegt de minister nadere regels te bepalen m.b.t. de activeringsheffing via een uitvoeringsbesluit in uitvoering van artikel 3.2.16 DGP?

ANTWOORD

op vraag nr. 465 van 19 februari 2015

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Vlaanderen ondersteunt de gemeenten bij de opmaak van een register onbebouwde percelen door het faciliteren van de opmaak van een register onbebouwde percelen (aanbieden van een platform, modelbestanden, gestructureerde technische richtlijnen). De verdere invulling en lokale evaluatie gebeurt door gemeenten zelf.
2. Het Departement Ruimte Vlaanderen registreert niet rechtstreeks een onderaanbod, maar wel OF een perceel al dan niet valt onder een activeringsprogramma. De correctheid van deze gegevens valt samen met een juiste registratie in het register onbebouwde percelen dat aangeleverd wordt aan het departement Ruimte Vlaanderen. Indien we de vergelijking maken met de gegevens van het agentschap Binnenlands Bestuur (bron: <http://binnenland.vlaanderen.be/fiscaliteit/overzicht-belastingen-gemeente> en <http://www.lokalestatistieken.be>) (zie Bijlage1) krijgen we een zicht op de inning.
3. Op 02/03/2015 hebben 51 gemeenten een activeringsheffing voor 1801 percelen met een totale oppervlakte van 311 ha. Bijlage 2 bevat gegevens uit de RWO Data Manager.
4. Zie bijlage 1.
5. We wensen de besprekingen in het Vlaams Parlement met betrekking tot het decreet grond- en pandenbeleid en de evaluatie van het decreet af te wachten alvorens eventuele initiatieven te nemen.

BIJLAGEN

1. Overzicht
2. Gegevens RWO Data Manager