

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1081
van **EMMILY TALPE**
datum: 24 april 2015

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Verkoop grenspost Callicannes - Stand van zaken

De federale overheid is eigenaar van de gebouwen op de site van de voormalige grenspost Callicannes. Eind 2013 werd beslist om tot een verkoop over te gaan. Concreet gaat het om een middenbermgebouw met luifel, een hoofdgebouw dat vroeger als kantoor diende en een naastgelegen gebouw op het parkeerterrein. Het middenbermgebouw werd voor een symbolische euro overgedragen aan de Vlaamse overheid. De twee andere gebouwen zouden openbaar worden verkocht.

De verkoop is een opdracht voor het aankoopcomité in Brugge. Eind 2013 lieten zij weten al minstens één kandidaat-koper te hebben. Zij zouden dan ook graag de verkoop van de federale gebouwen op de site Callicannes opstarten, en wachten daarom op het mandaat van de Vlaamse overheid voor de verkoop van een deel van de omliggende parkeerterreinen.

Meer dan een jaar geleden werd dit mandaat aan de Vlaamse overheid gevraagd, tot op heden is het er nog niet. Federaal minister Jan Jambon liet op een vraag van Kamerlid Sabien Lahaye-Battheu weten dat er een overleg zou plaatsvinden tussen het aankoopcomité en de Vlaamse administratie. Minister Jambon kreeg echter nog geen timing door vanuit Vlaanderen.

De Vlaamse overheid vertraagt op deze manier de verkoop van deze gebouwen, die nu staan te verloederen. Onlangs werd nog melding gemaakt van vandalisme op de site en momenteel bestaat de kans dat de kandidaat-koper afgehaakt heeft.

Er zou onduidelijkheid geheerst hebben over de eigendomsrechten in het verleden, aangezien de gebouwen eigendom van de federale overheid zijn en de parking eigendom van het Vlaamse Gewest. Kris De Sagher, woordvoerder van de Vlaamse afdeling Vastgoedtransacties, stelt in het Nieuwsblad van 24 maart eenduidig dat de bal in het kamp van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) ligt momenteel.

Ook de zesde staatshervorming zou in dit dossier onduidelijkheid scheppen. Het comité dat de goederen moet verkopen is nu opgesplitst in een federale en Vlaamse component, aldus de FOD Financiën in hetzelfde artikel.

Het is tijd dat Vlaanderen duidelijkheid schept in dit dossier, zodat de verkoop, die al meer dan twintig jaar aansleept, geïnitieerd kan worden.

1. Wat is de timing voor het overleg met minister Jambon?

2. Wanneer zal de Vlaamse overheid het mandaat voor verkoop van de omliggende parkeerterreinen overmaken aan het aankoopcomité in Brugge?
3. Zijn er nog onduidelijkheden over de bevoegdheden naar aanleiding van de zesde staatshervorming voor dit dossier?
 - a) Valt de verkoop, via het comité, onder Vlaamse of federale bevoegdheid?
 - b) Klopt het dat de vertraging momenteel op Vlaams niveau haar oorzaak vindt?

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 1081 van 24 april 2015

van **EMMILY TALPE**

1. Tussen AWV en de afdeling Vastgoedtransacties is er regelmatig overleg.
2. In het kader van het behoud van een deel van de parking in eigendom als openbare parking, moeten de grenzen en voorwaarden van het deel voor verkoop/deel in concessie worden vastgelegd. De gesprekken met mogelijke kandidaat overnemers/concessiehouders zijn momenteel volop lopende. Van zodra hierover meer duidelijkheid is, kan AWV een officieel plan en een dossier opmaken.
3. De bevoegdheden zijn als volgt:
 - a) De Vlaamse dienst Vastgoedtransacties zal het dossier verder afhandelen van zodra er een mandaat voorhanden is.
 - b) Gezien de wending in het dossier naar gedeeltelijke verkoop/gedeeltelijke concessie, dienen vooreerst de grenzen en de voorwaarden te worden bepaald om finaal tot een officieel plan te komen. AWV wenst zekerheid dat de parking zelf openbaar blijft, zodat geen overlast verschuift naar andere parkings.