

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 811
van **STEVE VANDENBERGHE**
datum: 2 juli 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Rookmelders - Verplichte installatie

Naar aanleiding van twee recente branden met dodelijke slachtoffers in Wallonië wordt in de pers andermaal het belang van brandpreventie benadrukt. Elk jaar sterven in België meer dan honderd mensen ten gevolge van een woningbrand. Een eenvoudige en goedkope rookmelder kan hierbij al heel wat onheil voorkomen. Door het plaatsen van rookmelders kan het aantal slachtoffers van woningbranden met 70% dalen.

Sinds 8 mei 2009 is het verplicht om correct geïnstalleerde optische rookmelders te installeren in:

- alle nieuwbouwwoningen,
- alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is,
- alle huurwoningen waarvoor een nieuw huurcontract wordt afgesloten na 31 december 2012,
- alle studentenkamers.

Hieruit volgt dat de verplichte installatie van een rookmelder niet geldt voor vele andere en oudere woningen. Nochtans blijkt uit de cijfers dat de woningbranden zich vooral voordoen in oudere woningen. Woningen die niet verplicht uitgerust zijn met een rookmelder.

1. Hoeveel woningen in Vlaanderen zijn niet uitgerust met een rookmelder?
2. Hoe staat de minister tegenover een verplichte rookmelder in alle woningen?
3. Welke stappen zal de minister ondernemen om deze doelstelling te bereiken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 811 van 2 juli 2015
van **STEVE VANDENBERGHE**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde cijfers.
- 2-3. Het huidige rookmeldersdecreet dateert van 1 juni 2012. Naast de verplichtingen die in de vraagstelling reeds zijn opgesomd voorziet het voornoemde decreet ook in een gefaseerde invoering van de rookmeldersverplichtingen voor alle lopende huurcontracten. Intussen moeten door die gefaseerde invoering alle sociale huurwoningen, gebouwd vóór 1969, uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Vanaf 1 januari 2016 wordt deze verplichting uitgebreid naar alle sociale woningen van vóór 1979 én naar alle private huurwoningen van vóór 1945.

In 2017 loopt de gefaseerde invoering af voor de sociale huurwoningen. Vanaf 1 januari 2017 moeten bijgevolg alle sociale huurwoningen uitgerust zijn met minstens één rookmelder per bouwlaag. En vanaf 1 januari 2019 is dat ook het geval voor alle private huurwoningen.

Vanaf dan zal dus elke sociale en private huurwoning moeten voldoen aan de rookmeldersverplichtingen om een conformiteitsattest te kunnen bekomen. Het verhuren van de woning die niet voldoet aan de verplichtingen is bovendien strafbaar.

Ik ben ervan overtuigd dat deze verplichtingen t.a.v. de huursector noodzakelijk zijn. Bovendien hebben we met het conformiteitsattest en de strafbaarstelling voldoende instrumenten in handen om de verplichtingen te handhaven.

Wat de eigendomssector betreft, is er de verplichting om voldoende rookmelders te voorzien op het ogenblik van nieuwbouw en zodra er vergunningsplichtige renovatiewerken worden uitgevoerd. Ook alle woningen waarvoor (sinds 1 januari 2013) een bijzondere sociale lening wordt toegekend moeten voldoen. Ik vind het niet wenselijk om daar nog verder in te gaan en bijkomende verplichtingen te voorzien t.a.v. eigenaar-bewoners die we vervolgens op geen enkele manier kunnen handhaven. Noch het conformiteitsattest, noch de strafbaarstelling zijn immers van toepassing op eigenaar-bewoners. We zullen deze eigenaar-bewoners wel blijven informeren en sensibiliseren over het belang van rookmelders.